

**SAKSUTSKRIFT**

Arkivsak-dok. 24/00226-32
Saksbehandler Maxim Galashevskiy

Endring av reguleringsplan for Steinsvikhøgda boligfelt. Avsluttende behandling.

| Saksgang | Møtedato | Saknr |
|------------------------|------------|-------|
| 1 Forvaltningsutvalget | 23.04.2026 | 7/26 |
| 2 Averøy kommunestyre | 11.05.2026 | 10/26 |

Forvaltningsutvalget har behandlet saken i møte 23.04.2026 sak 7/26**Møtebehandling****Votering**

Enstemmig for Kommunedirektørens innstilling

Forvaltningsutvalgets vedtak

Averøy kommune vedtar endring av reguleringsplan for Steinsvikhøgda boligfelt.
Reguleringsplanen består av plankart og reguleringsbestemmelser datert 15.04.2026.
Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningsloven §12-12.

Averøy kommunestyre har behandlet saken i møte 11.05.2026 sak 10/26**Møtebehandling****Votering**

Enstemmig vedtatt.

Averøy kommunestyres vedtak

Averøy kommune vedtar endring av reguleringsplan for Steinsvikhøgda boligfelt.
Reguleringsplanen består av plankart og reguleringsbestemmelser datert 15.04.2026.
Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningsloven §12-12.

Endring av reguleringsplan for Steinsvikhøgda boligfelt. Avsluttende behandling.

Kommunedirektørens innstilling:

Averøy kommune vedtar endring av reguleringsplan for Steinsvikhøgda boligfelt.
Reguleringsplanen består av plankart og reguleringsbestemmelser datert 15.04.2026.
Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningsloven §12-12.

Saksopplysninger

Saken gjelder avsluttende behandling av privat forslag til endring av detaljreguleringsplan.
Endringsforslaget er utarbeidet av Arkitektkollegiet AS på oppdrag fra forslagsstiller Steinsvikhøgda Utbyggingsselskap AS.

Hovedhensikten med planendringen er å omregulere eneboligtomter til områder for konsentrert boligbebyggelse for å tilpasse boligfeltet til dagens og fremtidens markedsbegrep. Samtidig er det ønskelig å øke planens detaljeringsgrad i områder som er allerede bebygde, og revidere reguleringsbestemmelsene.

Forvaltningsutvalget har tidligere behandlet endringsforslaget, og besluttet å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn og sende det på høring. Offentlig ettersyn og høring ble gjennomført i perioden 03.07. til 05.09.2025.

Vurdering av mottatte merknader og høringsuttalelser fremgår av tabellen under:

| | |
|---|--|
| <p>Nordmøre interkommunale brann- og redningstjeneste (18.07.2025): Merknaden gjelder utilstrekkelig slokkevannkapasitet for barnehage (krav til 50 l/s).</p> <p>Kommentar fra Nordre vannverk i planbeskrivelsen virker ikke omforent med VA-notat (15.05.2025).</p> | <p>Kommunedirektørens vurdering: Merknaden tas delvis til følge. Det settes et krav om tilstrekkelig slokkevannskapasitet.</p> <p>VA-plan blir oppdatert i samsvar med merknaden.</p> |
| <p>Statsforvalteren i Møre og Romsdal (28.08.2025):</p> <p>«Statsforvaltaren har gått gjennom planforslaget, og ser at det tar i vare dei omsyna og interessene som ligg under våre ansvarsområde. Vi har difor ikkje merknader til at Averøy kommune eigengodkjenner planen».</p> | |
| <p>Statens vegvesen (04.09.2025):</p> <p>«Vi vil på det sterkeste oppfordre til at det blir stilt krav til belysning på turvegen over Langmyra gjennom rekkefølgekrav i bestemmelsene til reguleringsplanen.»</p> <p>Det mangler en sikktrekant for avkjørsel til planområdet fra Kristvikveien i nord. Planområdet må utvides slik at sikktrekanten kommer innenfor planområdet.</p> | <p>Kommunedirektørens vurdering: Merknadene tas til følge. Reguleringsbestemmelser blir supplert med rekkefølgekrav om etablering av belysning på gang- og sykkelvegen over Langmyra.</p> <p>Planområdet blir utvidet i nord slik at frisktone og frisktlinje ligger innenfor planområdet.</p> |

| | |
|---|--|
| <p>Norges vassdrags- og energidirektorat (04.09.2025): Oppdatering av ROS-analysen: NVE gjør oppmerksom på at deres aktsomhetskart for skred i bratt terreng er oppdatert etter 2015. Før planvedtaket fattes, må kommunen oppdatere risiko- og sårbarhetsanalysen (ROS) og vurdere om de nye kartene, eller en skredvurdering gjort av Multiconsult i 2017, medfører ny kunnskap som må innarbeides i plandokumentene.</p> <p>Håndtering av overvann: Reguleringsplanen må tydelig vise, både i kart og bestemmelser, hvordan overvann skal håndteres. Det må settes av stort nok areal til dette formålet. Tiltakene må heller ikke ha negative konsekvenser for grunnvann, vassdrag eller naboeiendommer (iht. TEK17). NVE anbefaler at overvannsløsningene dimensjoneres for et klimajustert 100-årsregn, og at flomveier vises i planen helt frem til utløp (resipient). De anbefaler sterkt å velge naturbaserte løsninger og viser til sine egne veiledere fra 2022 og 2023 for videre hjelp med planleggingen.</p> | <p>Kommunedirektørens vurdering: Merknadene tas til følge. Det ble utarbeidet en ny skredfarevurdering, som omfatter det utvidete aktsomhetsområdet. ROS-analysen ble oppdatert basert på ny skredfarevurdering. Faresonen blir inntegnet på plankartet. Reguleringsbestemmelsene blir supplert.</p> <p>IKON har gjennomgått VA-planen, og oppdatert med klimajustert 100-årsregn og flomveger til resipient.</p> |
| <p>Møre og Romsdal fylkeskommune (05.09.2025):</p> <p>Lekeplasser: Det bør utformes mer konkrete krav til lekeplasser. Bestemmelsene åpner for lite kreativ utforming der utbygger kan benytte rimeligste løsninger.</p> <p>Myke trafikanter: Det er positivt at planen legger til rette for gående og syklende. Det er viktig at opparbeidingen blir sikret gjennom tydelige rekkefølgebestemmelser, også langs hovedvegen. Det er også viktig å sikre overgangen av vegen til o_GS1. Planen bør suppleres med beskrivelse av løsning for overgangen (f.eks. belysning og nedsenket kantstein) og at denne blir sikret gjennom rekkefølgebestemmelser.</p> <p>Plankart: Plankartet inneholder ikke inn-/utkjøringspiler til utbyggingsområdene. Kommunen må sjekke internt om dette kan skape utfordringer i byggesaksprosessen.</p> <p>Kollektivholdeplass: Det er tegnet inn kollektivholdeplass på nedre side av vegen. Dersom kollektivtrafikken skal kjøre i begge retninger, anbefaler vi at det blir lagt kollektivholdeplass på begge sider og tenkes på trygg overgang.</p> | <p>Kommunedirektørens vurdering:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Endringsforslaget stiller flere krav til lekeplass enn gjeldende reguleringsplan gjør. Kravet til lekeplassene i bestemmelser vurderes som tilstrekkelig. - Overgangen ved o_GS1 sikret i rekkefølgebestemmelser. Utformingskrav for overgang og rekkefølgekrav om belysning langs o_GS1. - Merknaden tas ikke til følge. Avkjørsler er beskrevet i bestemmelser for ikke å låse utformingen av delfeltene mot plassering av avkjørsel. Videre detaljprosjektering kan vise en bedre plassering av avkjørsel enn hva dagens detaljnivå tilsier. - Regulert kollektivholdeplass er videreført fra gjeldende plan. Per i dag er det ikke noe kollektivtransporttilbud på Kristvikveien. Ut fra trafikkmengde og evt. fremtidig ruteløsning for kollektiv transport vurderes det at en bussholdeplass på en side av veien vil være tilstrekkelig. Etablering av |

| | |
|---|--|
| <p>Fylkeskommunen ber Averøy kommune sikre at myke trafikanter, særlig barn og skolebarn, kan ta seg trygt til målpunkt som f.eks. skole, med følgende bestemmelser:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Enten oppgradering av gang- og sykkelveg over Langmyra til universell utforming, eller utbygging av gang- og sykkelveg langs kommunal- og fylkesveg fram til skoleområdet (gjeldende reguleringsplan §8.3). - Gang- og sykkelveg over Langmyra skal ha belysning (gjeldende reguleringsplan §8.4). <p>Vannforvaltning: Det skal utarbeides en utredning av konsekvenser av planforslaget for vannmiljøet. Planforslaget legger opp til overvannsledning til Steinsvikvatnet. Steinsvikvatnet har ikke egen vann-ID, men er del av vannforekomst 110-69-R Steinsvikelva. Utløpet av overvannsledningen er lagt ved en mye brukt badeplass i Steinsvikvatnet. Man bør vurdere konsekvenser for badeplassen og påvirkning på vannforekomsten ved å slippe overvann til Steinsvikvatnet. Det bør vurderes fare for at det følger forurensning med overvannet, og om det er behov for å sette krav om rensing av overvannet.</p> | <p>ekstra bussholdeplass vil kreve omdisponering av dyrka jord.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Merknaden tas delvis til følge. <p>Rekkefølgekravet om skolevei blir videreført fra gjeldende reguleringsplan. Kommunen vurderer at kravet om universell utforming etter TEK17 kan erstattes med et krav til stigningsforhold for gang- og sykkelveg etter Statens vegvesens håndbok N100. Dette vil medføre redusert terrenginngrep og lavere utbedringskostnader samt vil sikre forsvarlig utforming.</p> <p>Rekkefølgekrav om belysning av o_GS1 vil bli innarbeidet i reguleringsbestemmelsene.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Merknaden tas til følge. <p>Vurdering av vannmiljø utført av iTrollheimen. Det fremgår av vurderingen at mer effekten av reguleringsendringen er liten i forhold til allerede vedtatt plan. Det er foreslått å etablere åpent steinsatt utløp fra overvannsledningen til Steinsvikvatnet som avbøtende tiltak.</p> |
| <p>Gaute Inge Helseth (05.09.2025):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Merknader ift. omregulering fra LNF til avløpsanlegg. <p>- Det er vedlagt kart som viser berg i dagen på deler av regulert strekning for OV-ledning.</p> | <p>Kommunedirektørens vurdering:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Traseen for overvannsledning til Steinsvikvatnet er foreslått regulert med arealformål «vann- og avløpsanlegg» på vertikalnivå 1 «under grunnen». Dette medfører ikke endring av arealformål LNF på vertikalnivå 2 «på bakkenivå/overflate». <p>- Merknaden om utforming av traseen for overvannsledning tas til følge og blir rettet på plankartet.</p> |
| <p>Berit Höhle, Enrico Mehler, Friedrich Mehler (05.09.2025, 07.09.2025):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Krever at byggehøyden i BK17 og BK18 begrenses til maks kote 59. Viser til at dagens planforslag sperrer for utsikt mot nordvest, og at kravet er nødvendig for å bevare utsikt fra boligens første etasje. | <p>Kommunedirektørens vurdering:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Merknaden tas til følge. <p>Maks. byggehøyde i BK17 - BK18 settes til kote 59.</p> |

- Bekymring for forurensning av Steinsvikvatnet via overvannsledning. Krever vurdering av rensiltak og ber om at åpen overvannstrasé utredes som alternativ til lukket ledning.

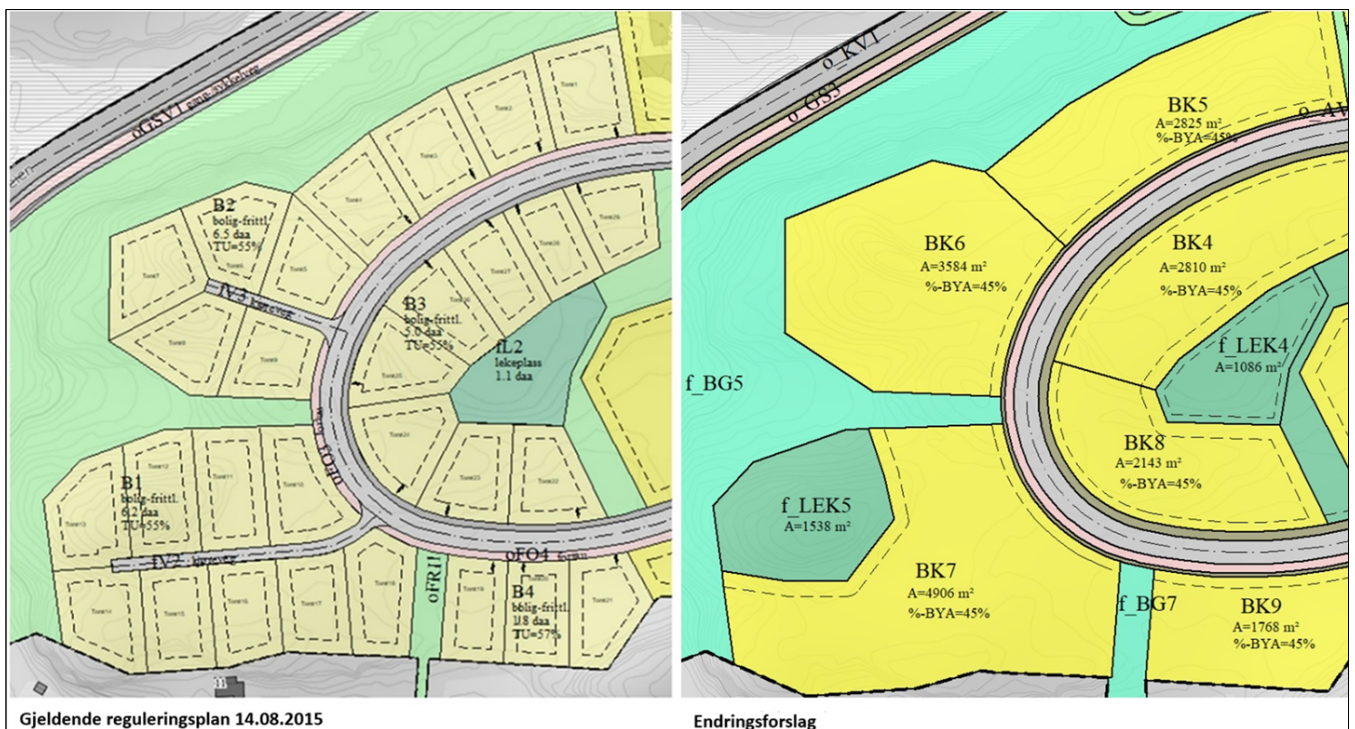
- Forslagsstilleren skaffet en [vurdering av konsekvenser Steinsvikvatnet \(iTrollheimen AS Rapport 20-2025\)](#).

Rapporten påpeker at vannet allerede er påvirket av avrenning fra landbruk. De planlagte tiltakene med fordrøyning og sandfang anses som tilstrekkelige for at mereffekten av utbyggingen skal være liten i forhold til dagens situasjon.

Utredningen forklarer at i de sørlige og østlige delene av feltet er det mye fjell i dagen og dårlig infiltrasjonsevne i grunnen. For å unngå ukontrollert avrenning og fare for oversvømmelse hos eksisterende boliger som ligger lavere enn feltet, er det nødvendig å føre vannet i en lukket ledning.

Vurdering av foreslåtte endringer

1) Det er foreslått å omregulere 29 eneboligtomter (B1-B4) til områder for konsentrert boligbygging som flermannsbolig, tomannsbolig, kjedehus, rekkehus (nye områdenavn er BK4-9).



Total antall boenheter som kan etableres i dette området økes ved denne endringen fra 29 til ca. 66.

Selv om Averøy kommune har en stor boligreserve, vurderes denne endringen til å være akseptabel. Flermannsbolig, tomannsbolig, kjedehus og rekkehus er mer etterspurte og mer tilgjengelige for nyetablerere, små husholdninger og eldre personer enn eneboliger. Samtidig

ligger dette boligfeltet i gangavstand fra kommunesentrum, skoleområdet og et næringsområde under utvikling.

- 2) Det er foreslått å fjerne rekkefølgekravet om at gang- og sykkelvegen over Langmyra skal oppgraderes for å tilfredsstille krav til universell utforming, eller at det skal bygges gang- og sykkelveg langs kommunal veg og fylkesveg fram til skoleområdet. Videre er det foreslått nye bestemmelser som erstatter kravet om universell utforming for gang- og sykkelvegen o_GS1 (over Langmyra) med en begrensning på maksimalt 10 % stigning.

Kommunen mener det er viktig å videreføre rekkefølgekravet fra gjeldende reguleringsplan som sikrer oppgradering av skoleveien, og aksepterer ikke dette endringsforslaget.

Avstanden fra boligfeltet til skolen er ca. 1 km via gang- og sykkelvegen over Langmyra, og ca. 2,2 km dersom man følger gang- og sykkelvegen langs kommunal veg og fylkesveg. Siden gang- og sykkelvegen over Langmyra er betydelig kortere og i tillegg adskilt fra biltrafikk, vil den mest sannsynlig bli foretrukket som skolevei.

Både gang- og sykkelvegen over Langmyra og alternativet langs bilveiene har bratte strekninger. Utfordrende terreng gjør det veldig krevende å oppfylle kravene til universell utforming på disse bratte vegstrekningene. Samtidig vurderer kommunen at kravet om universell utforming er uklart formulert i gjeldende bestemmelser.

Kommunen vurderer derfor at det generelle kravet om universell utforming kan erstattes med et spesifikt krav om at stigningsforholdene for gang- og sykkelvegen skal oppfylle kravene i håndbok N100. Dette vil sikre en forsvarlig utforming av veien, samtidig som det vil medføre reduserte terrenginngrep og lavere utbedringskostnader for utbygger.

For at denne veien skal være trygg, må den oppgraderes med belysning, og stigningsforholdene må utbedres slik at de ikke overstiger kravet på 8 % i Statens vegvesens normal N100.

- 3) Det er foreslått å fjerne kravet om asfaltering av gang- og sykkelveier ifm. kommunal overtakelse.

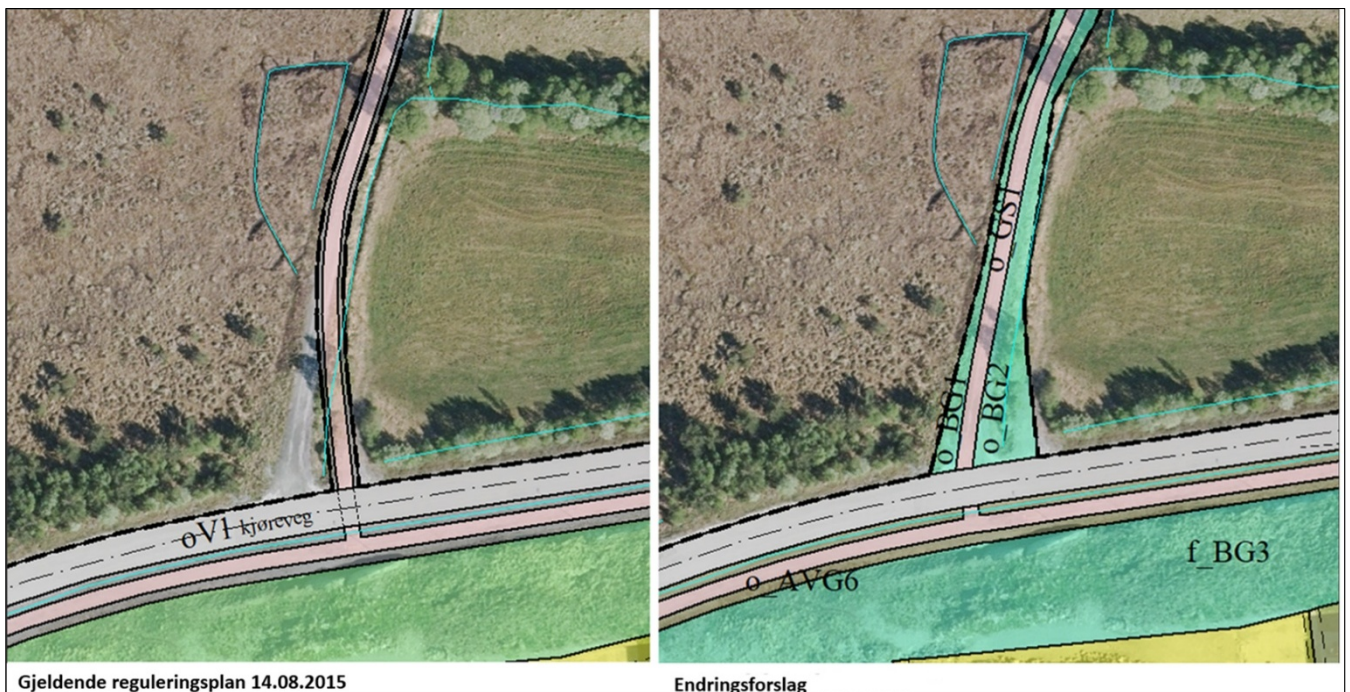
Kommunen vurderer at kravet om asfaltering må videreføres fra gjeldende plan, og aksepterer ikke endringsforslaget. Dette er et standardkrav som stilles ved kommunal overtakelse av veger og gang-/sykkelveger i alle nye boligfelt, for å sikre likebehandling av utbyggere.

- 4) Det er foreslått å regulere nærlekeplasser LEK7 og 8 i området B9.



Denne endringen ble foreslått av kommunen i oppstartsmøtet for å sikre god lokalisering av nærlekeklassene. Endringen vurderes positivt.

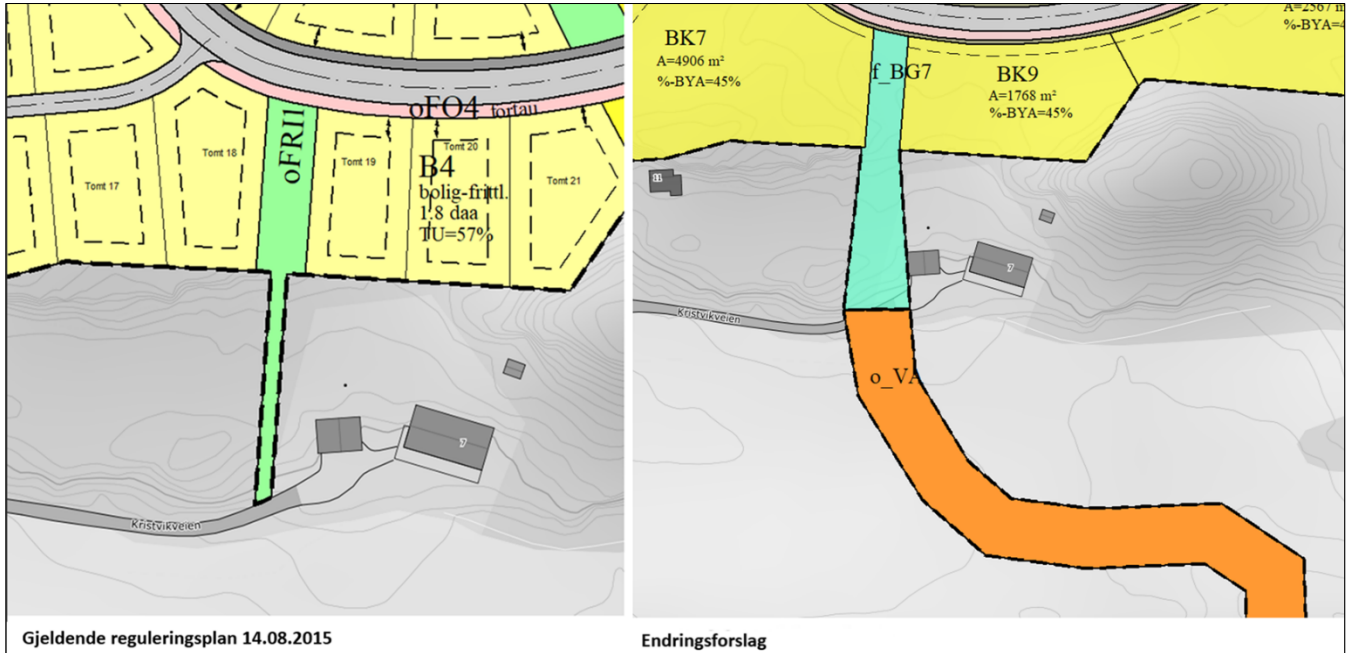
- 5) Det er foreslått å justere regulert område for gang- og sykkelvei over Langmyra på plankart for å tilpasse den til faktisk etablert anlegg. Krysningpunkt over kommunal vei forflyttes samtidig mot vest med ca. 11m.



Denne tilpasningen av plankart ble foreslått av kommunen i oppstartsmøtet for å forenkle eventuell kommunal overtagelse av gang- og sykkelveien. Gjeldende reguleringsplan ble utarbeidet basert på grovere terrengmodell. Under opparbeidingen ble det gjort flere tilpasninger som medførte avvik fra plankart. Blant annet berører gang- og sykkelveitraseen i gjeldende

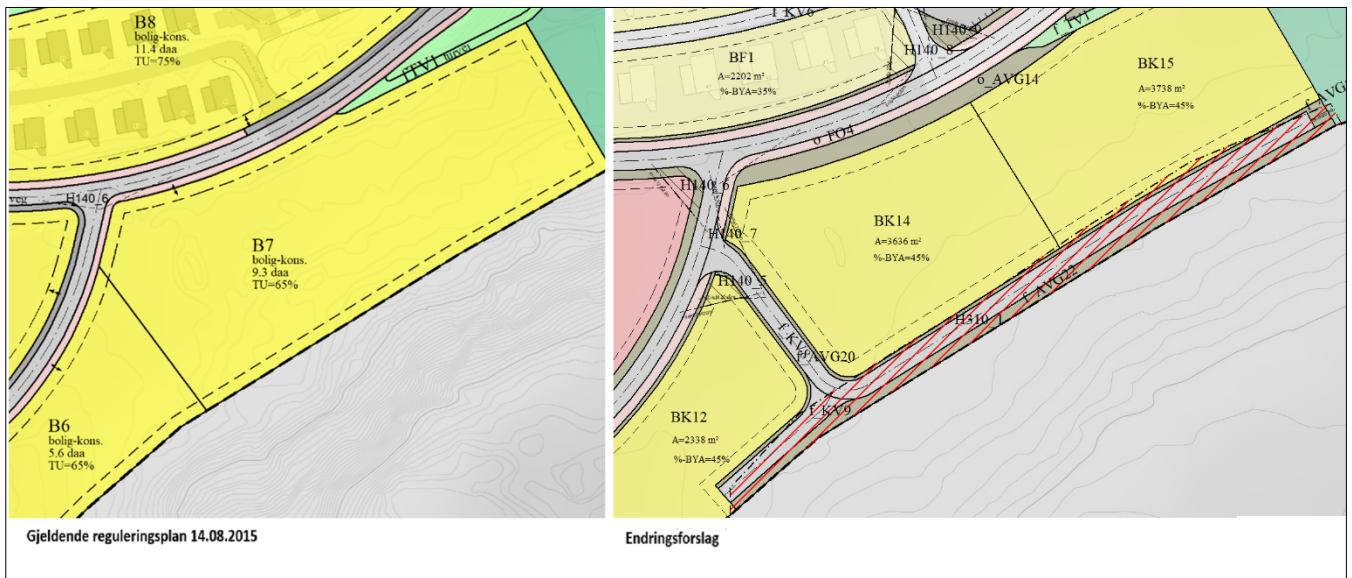
reguleringsplan landbruksavkjørsel og dreneringsgrøft, samt medfører mindre omdisponering av dyrka jord. Tilpasningen av plankartet vurderes positivt.

- 6) Det er foreslått å utvide område FRI1 for å åpne for etablering av overvannsledning til Steinsvikvatnet og evt. etablering av tursti (nytt områdenavn er BG7). Det er også foreslått å åpne for etablering av tursti i dette området.



Denne endringen ble foreslått av kommunen for å sikre bedre fleksibilitet ved etablering av overvannsledningen og eventuell tursti. Justeringen av formålsområdet vurderes positivt.

- 7) Det er foreslått å dele området B7 i to nye mindre områder (BK13 og BK14) og regulere interne veier KV8-9.



Oppdeling av større byggeområder og regulering av interne veier ble foreslått av kommunen. Endringen vurderes positivt.

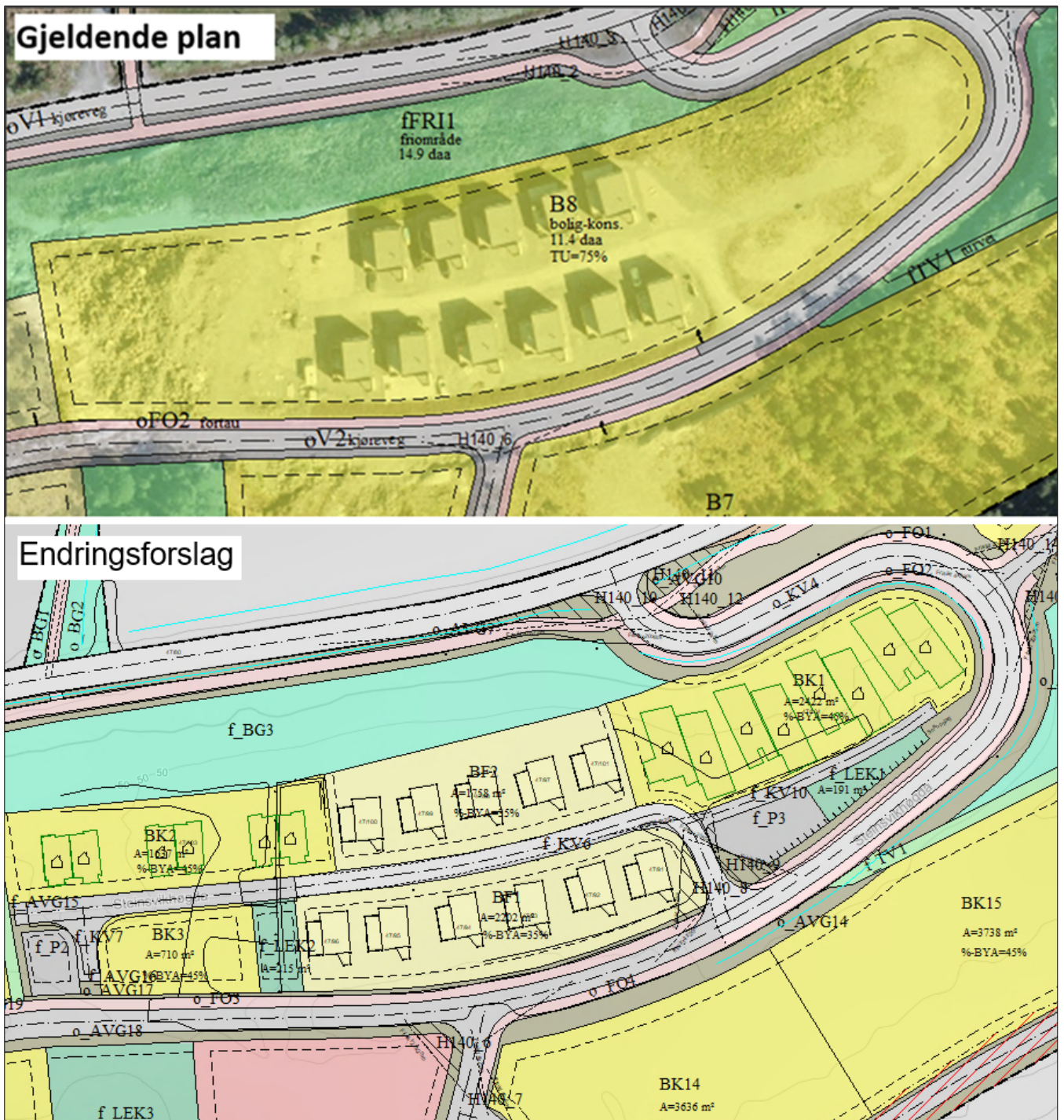
- 8) Det er foreslått å utvide planområde mot Steinsvikvatnet. Området VA, der overvannsledningen er planlagt, vises på vertikalt nivå 1 «i grunnen».



Denne endringen ble foreslått av kommunen for å forenkle byggesaksbehandling ved etablering av overvannsledningen til Steinsvikvatnet. Gjeldende reguleringsplan manglet regulert trase for overvannsledningen.

Utvidelse av planområdet vurderes å være nødvendig for etablering av overvannsledningen.

- 9) Det er foreslått å omregulere en del av området B8 fra konsentrert småhusbebyggelse til frittliggende småhusbebyggelse (BF1 og BF2). Det er også foreslått å regulere intern vei (KV6), parkering (P2 - 3) og nærlekeplasser (LEK1 - 2) i dette området.

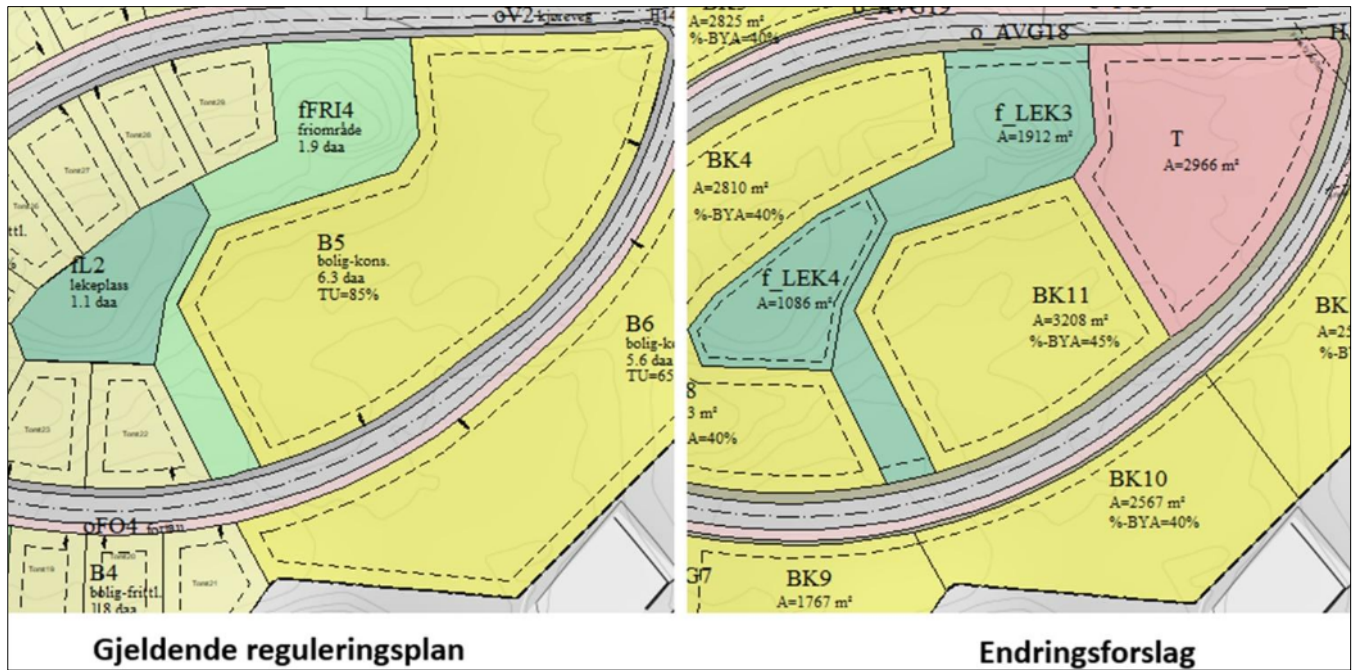


Denne endringen er foreslått av kommunen for å innarbeide tidligere gitt dispensasjon og øke detaljeringsgrad i planen. Området B8 er regulert i gjeldende reguleringsplan for konsentrert småhusbebyggelse. Det ble innvilget dispensasjon fra reguleringsplanen for etablering av 11 eneboliger i dette området. Endringen vil tilpasse planen til faktiske forhold. Samtidig blir lokalisering av nærlekeplassene fastsatt på plankart.

10) Det er foreslått å oppdatere byggegrenser mot intern vei og eiendomsgrensene. Byggegrenser blir inntegnet på plankart kun der det er aktuelt med redusert byggegrense ift. vegloven §29 og plan- og bygningsloven §29-4.

Denne endringen ble foreslått av kommunen for å unngå begrensninger for plassering av bebyggelse ved eiendomsgrenser, der nærmere plassering kan aksepteres av naboen. Endringen vurderes positivt.

- 11) Det er foreslått å omregulere en del av boligtomt B5 til området for offentlig eller privat tjenesteyting (T).



Denne endringen ble foreslått av kommunen. Det vurderes at det er viktig å sikre mulighet for etablering av barnehage i større boligfelt. Planen manglet barnehagetomt fra før. Det er få områder som egner seg for barnehageetablering i nærheten av boligfeltet. De nærmeste barnehagene ligger i Panorama og Røsand boligfelt.

- 12) Det er foreslått å regulere:
- fortau FO2 på vestsiden av hovedadkomstveien KV4 i feltet i tillegg til FO1 som er regulert fra før.
 - et område for etablering av turvei TV2 fra feltet ned til gang- og sykkelveien GS3.

Kommunen vurderer disse endringene positivt. Dette forbedrer tilbudet for myke trafikanter i boligfeltet.

- 13) Det er foreslått å endre angivelse av utnyttelsesgrad for boligtomtene til %BYA.

Utnyttelsesgraden i gjeldende reguleringsplan av 2015 er videreført fra den opprinnelige utgaven av reguleringsplanen utarbeidet etter eldre plan- og bygningsloven.

Denne endringen ble foreslått av kommunen i oppstartsmøtet for å forenkle beregning av utnyttelsesgraden ved byggesaksbehandling. Utnyttelsesgraden er nå angitt som %BYA og er redusert ift. gjeldende reguleringsplan. Endringen vurderes positivt.

- 14) Det er foreslått å erstatte arealformål friområde (FRI, de gjenværende områdene i feltet med naturlig vegetasjon utenfor regulert byggegrunn) med arealformål blå/grønnstruktur (BG).

Det vurderes at arealformålet blå/grønnstruktur passer bedre til faktisk og planlagt bruk av de tilstøtende områdene enn arealformål friområde. Endringen vurderes positivt.

Vurdering av virkninger av planlagte tiltak og planendringen

Kulturminner og kulturmiljø

Planforslaget kommer ikke i konflikt med kulturminner eller kulturmiljø. Endring av planforslaget påvirker ikke kjente kulturminner innenfor og i nærheten av planområdet.

Naturmangfold

Kunnskapsgrunnlaget bygger på tidligere registreringer i området som er tilgjengelige i nasjonale databaser, som Naturbase og Artsdatabanken. Det er ikke registrert noen verneområder, truede arter eller utvalgte naturtyper innenfor eller i nærheten av planområdet. Kunnskapsgrunnlaget vurderes å være tilstrekkelig. Forslaget til reguleringsplan er vurdert mot naturmangfoldloven §§8-12. Etablering av boligfelt medfører nedbygging av naturområde og påvirker naturmangfoldet negativt. Det vurderes at forslaget til endring av planen ikke vil øke negativ påvirkning på naturmangfoldet sammenlignet med tidligere vedtatt plan. Forhold til kravene i naturmangfoldlovens kap. II anses derfor som ivaretatt i plan.

Rekreasjonsinteresser. Barn og unges interesser

Ved planendringen blir lokalisering av flere lekeplasser fastsatt på plankartet. Det vurderes at barns og unges interesser blir ivaretatt gjennom kravet om opparbeiding av varierte lekeplasser i planområdet.

Trafikkforhold

Foreslåtte endringer vil medføre etablering av flere boliger sammenlignet med gjeldende plan og økning av biltrafikk. Frisiktsoner i veikryss og ved kryss med gang- og sykkelveier er oppdatert i endringsforslaget i henhold til Statens Vegvesens håndbok N100 med tanke på økt trafikkmengde. Det vurderes at Kristvikveien og krysset mot Kvernesvegen har tilstrekkelig kapasitet til å håndtere økt trafikkmengde.

Jordressurser/landbruk

Planforslaget medfører ingen konsekvens for jordressurser eller landbruk.

Økonomiske konsekvenser for kommunen

Planforslaget legger til rette for etablering av offentlig infrastruktur: avløpsledning, overvannsledning, ca. 1 km kjørevei, ca. 1,5 km gang- og sykkelvei og ca. 1 km fortau. Etter kommunal overtagelse vil vedlikehold av infrastruktur medføre utgifter.

Konklusjon

Det vurderes at endringene i plandokumentene ikke medfører behov for ny høring/offentlig ettersyn.

Fremlagt reguleringsplanforslag er i tråd med kommuneplanens arealdel og krav i plan- og bygningsloven og i kart- og planforskriften.


















Det er gjennomført risiko- og sårbarhetsvurdering i samsvar med plan- og bygningslovens § 4-3. Nødvendige avbøtende tiltak er fastsatt i reguleringsbestemmelser.

Det er ikke avdekket noen tungtveiende interessekonflikter i planområdet.

Det foreligger ingen innsigelser til planforslaget.

Planforslaget, med de nevnte endringene som følge av høringsmerknadene, anbefales vedtatt i medhold av plan- og bygningsloven § 12-12.

Sakens effekt i forhold til FNs bærekraftsmål

-  Mål 1
Utrydde fattigdom
-  Mål 2
Utrydde sult
-  Mål 3
God helse
-  Mål 4
God utdanning
-  Mål 5
Likestilling mellom kjønnene
-  Mål 6
Rent vann og gode sanitærforhold
-  Mål 7
Ren energi for alle
-  Mål 8
Anstendig arbeid og økonomisk vekst
-  Mål 9
Innovasjon og infrastruktur
-  Mål 10
Mindre ulikhet
-  Mål 11
Bærekraftige byer og samfunn
-  Mål 12
Ansvarlig forbruk og produksjon
-  Mål 13
Stoppe klimaendringene
-  Mål 14
Liv under vann
-  Mål 15
Liv på land
-  Mål 16
Fred og rettferdighet
-  Mål 17
Samarbeid for å nå målene

Vedlegg

- Plankart vertikalnivå 2 - Steinsvikhøgda boligfelt - 15.04.2026
- Plankart vertikalnivå 1 - Steinsvikhøgda boligfelt - 15.04.2026
- Reguleringsbestemmelser - Steinsvikhøgda boligfelt - 15.04.2026
- Planbeskrivelse - Steinsvikhøgda boligfelt - 08.01.2026
- ROS-analyse Steinsvikhøgda boligfelt - 08.01.2026
- VA-notat - Steinsvikhøgda boligfelt - 12.01.2026

RETT UTSKRIFT

DATO 15.mai.2026