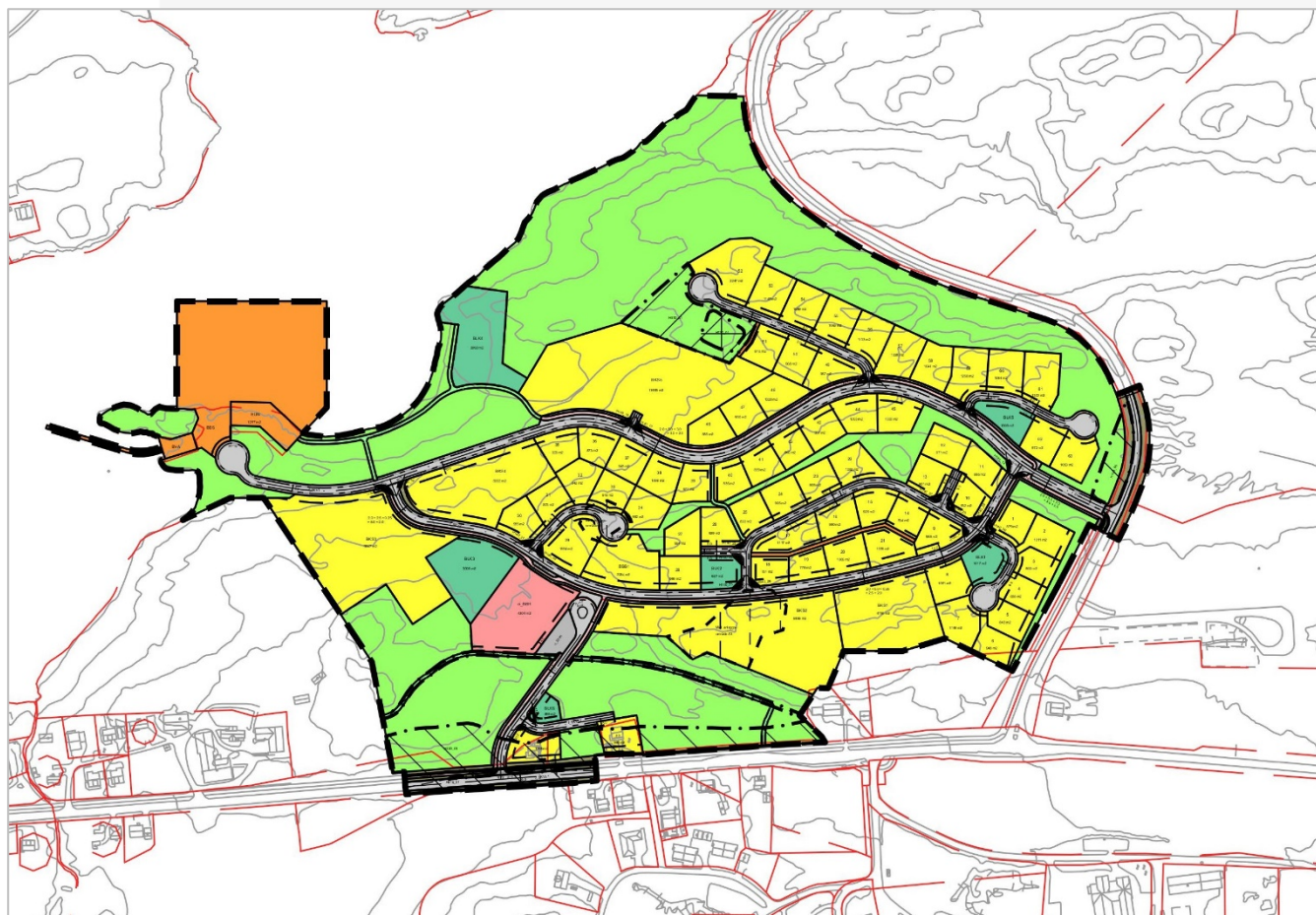


PLAN ID.: 1554 20130006
GNR.: 96 BNR.: 1 og 3

DETALJREGULERING: KÅRVÅG BOLIGFELT



TILTAKSHAVER/KLIENT: Kaarvaag Invest AS

ANSVARLIG PLANLEGGER: Ikon Arkitekt & Ingeniør AS

Revisjon:	Dato:	Bakgrunn:	Utarbeidet av:
00	01.03.2016		Marius Iversen
01	14.06.2016		Marius Iversen
02	17.11.2016		Marius Iversen
03	11.09.2025	Oppdatering av planbeskrivelse i forbindelse med forslag om reguleringsendring	Ida H. Skorge

Tiltakshaver:	Planlegger:
Kaarvaag Invest AS v/ Sture Utheim	Ikon Arkitekt & Ingeniør AS v/ Ida H. Skorge Tlf nr.: 938 52 052 E-post: ida@ikon.as

Innhold

1. Formålet med reguleringen	4
2. Planprosessen	4
2.1 Tillatelse til planoppstart	4
2.2 Melding om igangsatt regulering	5
2.3 Forslag om reguleringsendring	6
3. Overordnet plansituasjon	7
3.1 Kommuneplanens arealdel	7
3.2 Gjeldende reguleringsplaner	8
4. Dagens arealbruk	9
5. Risiko- og sårbarhetsanalyse	9
6. Reguleringsplanen	10
6.1 Generelt	10
6.2 Bebyggelsen	10
6.3 Veger	11
6.4 Grøntområder	12
6.5 Reguleringsformål	12
7. Konsekvensutredning	14
7.1 Forhold til KU-forskrift	14
7.2 Konsekvensvurdering – Småbåthavn	14
8. Virkninger av planforslaget	19
8.1 Overordnede planer	19
8.2 Landskap	19
8.3 Stedets karakter	19
8.4 Kulturminner og kulturmiljø	19
8.5 Forholdet til kravene i kap II Naturmangfoldloven	19
8.6 Rekreasjonsinteresser/rekreasjonsbruk	21
8.7 Trafikkforhold	21
8.8 Støy	22
8.9 Barns interesser	22
8.10 Sosial infrastruktur	23
8.11 Universell tilgjengelighet	23

8.12	<i>Energibehov – energibruk</i>	23
8.13	<i>Jordressurser/landbruk</i>	23
8.14	<i>Teknisk infrastruktur</i>	24
8.15	<i>Økonomiske konsekvenser for kommunen</i>	25
8.16	<i>Konsekvenser for næringsinteresser</i>	25
8.17	<i>Interessemotsetninger</i>	25
8.18	<i>Avveining av virkninger</i>	25
9.	Innkomne merknader/innspill	26
8.1	<i>Merknader under melding om planoppstart</i>	26
8.2	<i>Merknader under offentlig høring</i>	29
8.3	<i>Merknader under 2. gangs offentlig høring</i>	32

1. Formålet med reguleringen

Formålet med reguleringen er å tilrettelegge for ny boligbebyggelse på hovedbrukene GID 96/1 og 96/3. Området er delvis avsatt til boligformål i gjeldende kommuneplan. Det avsettes også areal til barnehage og småbåtanlegg innenfor planområdet, samt til infrastrukturprosjekt og utendørsarealer tilknyttet ny boligbebyggelse.

Reguleringsområdet ligger ca. 1km øst for Kårvåg Sentrum, og ca. 2km øst for avkjøringen til Atlanterhavsvegen. Kårvåg som boområde består av flere eksisterende boligfelt som i all hovedsak er utbygd, og det er opparbeidet gode infrastrukturprosjekter for myke trafikanter langs Fv64 som leder frem til butikker og samlingssteder ved Kårvåg Sentrum. Bebyggelsen innenfor planområdet vil få panoramautsikt mot nordvest, samt utmerkede solforhold.

Målsettingen med reguleringen er å tilpasse tomtene og bebyggelsen til terrengets topografi, eksisterende nabobebyggelse og etterspurte boligtyper på Averøy. Bebyggelsen vil derfor ha varierende form, høyde og volum, og kunne bestå av eneboliger, **tomannsboliger**, flermannsboliger og leilighetsbygg. Planen skal også danne grunnlaget for etablering av godt tilrettelagte lekeplasser for barn, med nær- og kvartalslekeplasser samt gode friluftsområder. Lekeplasser vil bli opparbeidet med gode anlegg for lek, mestringsaktiviteter og sosiale/trivselsaktiviteter.

For å imøtekomme behov for fyllmasser ved opparbeidelse av VVA-anlegg foreslås det uttak av masser ved passende lokasjoner. Terreng vil her bli revegetert og benyttet til boligformål etter endt uttak.

Ved planlegging av tiltak skal det legges vekt på at bebyggelsen, plasser og veger faller godt inn i terrenget. Bebyggelsen skal gis en arkitektonisk utforming, plassering og materialbruk som er godt tilpasset landskapet, nabobebyggelsen og klimaet. Målsettingen er å skape gode boliger og et attraktivt bomiljø.

2. Planprosessen

2.1 Tillatelse til planoppstart

Tiltakshaver Kaarvaag Invest AS v/Sture Utheim har i samarbeid med planlegger Iversen Petch AS søkt om oppstart av reguleringsplan for nytt boligområde på Gnr. 96, Bnr. 1 og 3. Søknad ble sendt Averøy Kommune 30.09.2013.

Averøy kommune avholdt 18.10.2013 oppstartsmøte med ansvarlig planlegger og tiltakshaver.

Averøy formannskap har i møte 26.11.13, utvalgssak 149/2013, vedtatt oppstart av regulering for Kårvåg Boligfelt på gnr. 96, bnr. 1 og 3. Følgende forutsetninger ble satt for planarbeidet:

- Alle avkjørsler skal ha frisisiktsoner (fri sikt innenfor sonen over 0,5 meter gjennomsnittlig planert terreng).

- Planforslaget skal vise bussholdeplass og ryggefri snuplass for buss, renovasjonsskjøretøy og utrykningskjøretøy.
- Planen skal vise sikker skoleveg.
- Reguleringsplanen skal vise sikker adkomst til nye tomter.
- Oppstartsmelding skal sendes på høring til aktuelle velforeninger, idrettslag mfl.
- Kommunen vil vurdere krav til teknisk infrastruktur og trafiksikkerhetstiltak både innenfor planområdet og i influensområdet. Eventuelle tiltak kan kreves hjemlet i rekkefølgekrav.
- Ansvarlig for planprosessen frem til offentlig ettersyn er ekstern planlegger.
- Planforslag oversendes kommunen i sosi-format, målestokk 1:1000
- Det skal gjennomføres ROS-analyse for hele planområdet, tilstøtende infrastruktur, adkomst fra offentlig veinett og eventuelt nærliggende åpenbare faremomenter.
- Planforslag fremmes som detaljregulering jf PBL § 12-3
- Det skal legges frem forslag til VA-plan før, eller senest samtidig som et planforslag oversendes for behandling/offentlig ettersyn.
- Utslippstillatelse må være gitt før planvedtak i kommunestyret.
- Eventuelle arkeologiske undersøkelser/utgravninger koster av tiltakshaver.
- Planavgrensning skal tydelig angis ved søknad oppstart planarbeid og kunngjøring av eventuelt positivt vedtak.
- Reguleringsbestemmelsene skal hjemle bruk av utbyggingsavtaler.
- Reguleringsbestemmelsene skal ha høyt detaljeringsnivå med tanke på fargevalg, takform, takvinkel, mønehøyde, utnyttelsesgrad, garasje/uthus etc.
- Hver enkelt tomt skal ha et tomtenummer som følger både planprosess og fradelinger ved realisering av planen. Disse bør også kunne brukes ved adressering av nye boliger.
- Tiltakshaver er økonomisk ansvarlig for reguleringen.
- Kommunale saksbehandlingsgebyr beregnes ut fra gjeldende gebyrregulativ ved vedtak om offentlig ettersyn, og belastes tiltakshaver. Ansvarlig planlegger skal regne ut antall m2 bruksareal (BRA) planforslaget hjemler v/offentlig ettersyn.
- Alle veier i feltet skal anlegges med fast toppdekke.
- Veier i feltet skal ha gatelys.
- For småbåtanlegg/naustområde gjelder bestemmelser angitt i kommuneplanen. Unntak kan vurderes ved begrunnelse.
- Fyllingsfot skal fremgå av plankart.
- Byggegrenser angis mot veg
- Vegbredde: Hovedveg 4,5 meter, mateveg 3,5 meter.
- Arkeologisk registreringer forutsettes før offentlig ettersyn av et planforslag.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningsloven § 12-3 *Detaljregulering* og 12-8 *Oppstart av reguleringsplanarbeid*.

2.2 Melding om igangsatt regulering

Melding om igangsatt regulering ble kunngjort i Tidens Krav januar 2014. Naboer, offentlige instanser og berørte interesser ble gitt melding i brev dat. 16.01.14. Frist for merknader/innspill ble satt til 28.02.2014.

2.3 Forslag om reguleringsendring

I februar 2025 ble det anmodet oppstartsmøte for forslag om reguleringsendring av Ikon Arkitekt & Ingeniør AS på vegne av tiltakshaver Kaarvaag Invest AS.

Oppstartsmøte ble avholdt den 19.06.2025, og Averøy kommune ga tillatelse til oppstart av prosess for endring av reguleringsplanen. Kommunen vurderte at de foreslåtte endringene vil påvirke planen i liten grad, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Kommunen vurderte at det kan anvendes forenklet administrativ behandling av planendring etter pbl §12-14 andre ledd. Se vedlagt referat fra oppstartsmøte.

Formålet med reguleringsendringen er å åpne opp for oppføring av tomannsboliger på enkelte tomter i planen som i gjeldende reguleringsplan kun tillater eneboliger.

Det er lagt inn presisering i planbestemmelse § 3.1.1 som åpner for tomannsboliger på tomt nr. 35, 36, 37, 57, 58, 59, 60, 61, 62 og 63. Bestemmelsen viser også til at oppføring av tomannsboliger ikke skal overstige planbeskrivelsens opprinnelige anslag på antall boenheter som følge av utbyggingen i feltet. Tiltakshaver forventer ikke å overstige dette uavhengig av reguleringsendringen.

Ikon AS har vurdert at de omsøkte tomtene har tilstrekkelig størrelse til å romme tomannsboliger med to biloppstillingsplasser per enhet og uteoppholdsarealer, innenfor gjeldende utnyttelsesgrad. Vedtatte høydebestemmelser gir også tilstrekkelig rom til å kunne oppføre tomannsboliger med flatt tak eller pulttak i inntil 2 etasjer.

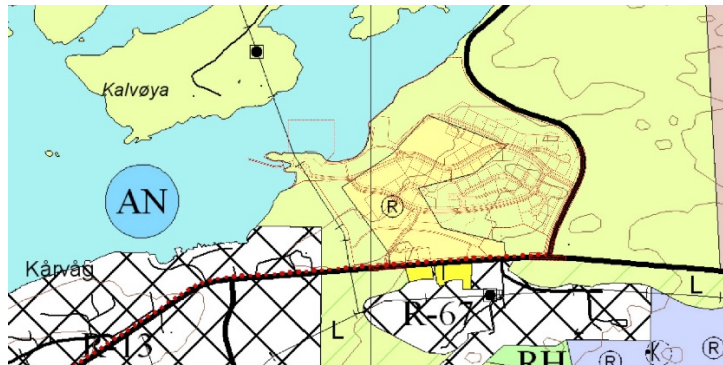
Planendringen er vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredninger, og Ikon AS har i samråd med Averøy kommune vurdert at reguleringsendringen ikke utløser krav om konsekvensutredning.

I forbindelse med forslag om reguleringsendring er opprinnelig vedtatte planbestemmelser revidert, og ny ROS-analyse er oppdatert i henhold til dagens krav og basert på forslag om reguleringsendring. Videre er plankartet justert slik at planavgrensningen er justert i forhold til planavgrensningen til vedtatt detaljregulering for Barneskole Averøy Vest (PlanID: 1554_20170001), bestemmelsesområder for midlertidige anleggsområder som er ferdigstilt er tatt ut av plankartet, og frisktsoner er kontrollert i henhold til gjeldende veinormaler.

3. Overordnet plansituasjon

3.1 Kommuneplanens arealdel

I kommuneplanens arealdel 2008 – 2018 er områder på hovedbrukene GID 96/1 og 96/3 avsatt til boligformål med krav om regulering, og LNF-område uten bestemmelser om spredt bebyggelse. Bilde viser gjeldende kommuneplan, med formålsområder fra reguleringsplanforslag i rødt.



Arealdelens hovedmål, utdrag:

- Averøy kommune skal ha tilgang på tilrettelagte områder som sikrer en god og balansert arealbruk for næringsliv og innbyggere.
- Averøy er et fristende sted å bosette seg, og må kunne tilby attraktive og romslige boligtomter.

Konsekvensanalyse for Kårvåg (Rangøykrysset)

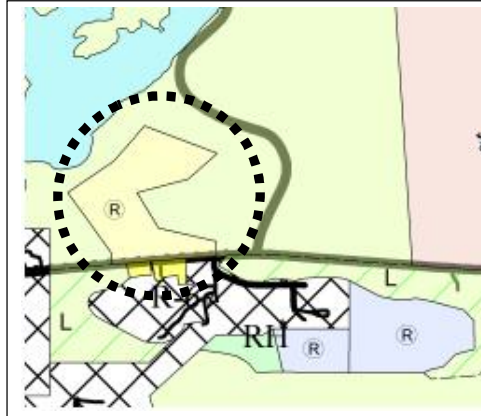
Området avsatt til boligformål på eiendommene GID 96/1 og 96/3 er konsekvensvurdert i kommuneplanen. Konsekvensvurderingen gjengis nedenfor:

Sted: Kårvåg (Rangøykrysset)			
Nåværende arealkategori	Framtidig arealkategori	Antall daa	Sone
LNF	Boligformål		7

Forslag:

Boligformål

Reguleringsplan må utarbeides, jf. bestemmelsene til kommuneplan og PBL.

Stedskart:**Beskrivelse av området:**

Området er noe bebygd helt i sør, resten er ubebygd. Vegetasjonen i området spredt bjørkeskog, lyng og myr.

Vurdering av konsekvenser i henhold til sjekkliste:

Tema	Vurdering av konsekvenser i henhold til sjekkliste
Natur, kultur, landbruk	Ingen kjente konsekvenser.
Friluftsliv, helse, barn og unge	Ingen kjente konsekvenser.
SAT	Nærhet til skole, barnehage og nærbutikk.
ROS	Riksvegen er noe ulykkesutsatt.

Vurdering:

Størstedelen av området heller svakt mot nordvest, og har gode utsikts- og solforhold. I sør går helningen brattere mot sør. Vegetasjonen i området spredt bjørkeskog, lyng og myr. Området ligger nært eksisterende infrastruktur, og kan ses som en utvidelse av bebyggelsen i den østligste delen av Kårvåg. Riksvegen er ulykkesutsatt, og utbygging bør skje i sammenheng med utbygging av gang- og sykkelvei. Se plankart.

3.2 Gjeldende reguleringsplaner

Det foreligger ingen reguleringsplaner for arealet som omfattes av planforslaget i dag.

I nærområdet ligger det flere eksisterende reguleringsplaner:

- PlanID: 19900002 Øst for planområdet, sentrumsplan Kårvåg.
- PlanID: 19800001 Sør for FV64, industri og boligområde.
- PlanID: 19990001 Sør for FV64, industriområde.
- PlanID: 20060001 Sør for FV64, boligområde.
- **PlanID: 20170001 Øst for planområdet, barneskole.**

4. Dagens arealbruk

Arealet som inngår i planforslaget består av noen mindre teiger med innmarksbeite, skogsområder med lav til høy bonitet, og ellers av områder med skrinns fastmark og myr. Eiendommene har ikke vært benyttet til jordbruks- eller beiteformål i nyere tid, noe beitebeiter og skogsområder bærer preg av. Området er i hovedsak gjengrodd, og fremkommeligheten innenfor området er til dels dårlig, i skogsområdene spesielt.

5. Risiko- og sårbarhetsanalyse

Det er utarbeidet en Risiko- og sårbarhetsanalyse, vedlagt forslag om reguleringsendring. ROS-analysen er en oppdatert versjon basert på opprinnelig ROS-analyse for planområdet. Analysen er revidert for å inkludere flere vurderingstemaer og oppdatert informasjon i forbindelse med forslag om reguleringsendring, og for å tilfredsstille dagens krav og veiledninger. ROS-analysen vurderer risiko med utgangspunkt i vedtatt plan, i lys av forslag om reguleringsendring.

Analysen er gjennomført med egen sjekkliste etter krav i NS 5814 og rundskriv fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB), Samfunnssikkerhet i arealplanlegging. Analysen omfatter vurdering av risiko og sårbarhet for både menneske, miljø og materiell.

På bakgrunn av kjent dokumentasjon og opplysninger er det ikke avdekket funn av hendelser med uakseptabel risiko innenfor planområdet, som følge av reguleringsendringen. Med de tiltak som er beskrevet og forutsatt fulgt i opprinnelig ROS-analyse, forventes det ikke økt risiko som følge av planendringen. Det vises til vedlagt ROS-analyse for ytterligere detaljer.

6. Reguleringsplanen

6.1 Generelt

Planområdet utgjør et areal på ca. 281 da, og utarbeides som detaljregulering iht. gjeldende kommuneplan for Averøy Kommune. Adkomsten vil bli fra Fv250 til boligområde, og fra Fv64 til barnehagetomt.

Feltet vil inneholde:

• Boligbebyggelse, frittl. småhusbebyggelse,	areal ca.	66,0 da.
• Boligbebyggelse, kons. småhusbebyggelse,	areal ca.	41,5 da.
• Boligbebyggelse, blokkbebyggelse	areal ca.	2,3 da.
• Barnehage	areal ca.	4,3 da.
• Vann- og avløpsanlegg	areal ca.	1,3 da.
• Småbåtanlegg i sjø og vassdrag	areal ca.	12,5 da.
• Uthus/naust/badepus	areal ca.	1,3 da.
• Lekeplasser	areal ca.	10,3 da.
• Veger	areal ca.	29,4 da.
• Gang- og sykkelveger	areal ca.	4,9 da.
• Annen veggrunn – grøntareal	areal ca.	6,6 da.
• Parkeringsplasser	areal ca.	0,7 da.
• Turveger	areal ca.	2,3 da.
• Friluftsmål	areal ca.	97,8 da.

Innenfor en radius på 10 km finnes det meste av service og handelsfasiliteter. Friluft- og turområder på land- og i sjø ligger like i nærheten.

Avstand til:	Kårvåghallen	0,5 km
	Miljøstasjon	0,75 km
	Dagligvare, Post	1,0 km
	Kårvåg Barneskole 1-7 kl.	0,3 km
	Bensinstasjon	2,5 km
	Averøy u-skole 8-10 kl.	15,0 km
	Kjøpesenter, bank mm.	15,0 km
	Kristiansund sentrum	30,0 km
	Kristiansund lufthavn	34,0 km
	Molde sentrum	56,0 km
	Molde lufthavn	51,0 km

6.2 Bebyggelsen

Området ligger i slak nordvestlig helning mot Kårvågen, med panoramautsikt mot øyene og storhavet utenfor. Terrenget er stedvis naturlig terrassert og det ligger ingen større høydedrag mot sør som sperrer for solgang gjennom dagen. Bebyggelsen vil derfor få både gode utsikts- og solforhold.

De angitte boligtomtene og formålsområdene er innpasset i kart etter de kvaliteter som området innehar, og det er tenkt oppført bygningstyper som er tilpasset tomtene. Det legges samtidig opp til at det kan foretas uttak av masser til oppbygging av infrastrukturanlegg innenfor området, og ved avsluttet anleggsdrift vil disse områdene istandsettes og benyttes til boligformål.

Planforslaget inneholder boligformål for frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse, samt et mindre område for terrassert blokk i flere etasjer. Området tiltenkt blokkbebyggelse innehar en sørvendt fjellhammer mot høyderygg i nord, og er med det godt egnet for terrasseboliger. Områder for konsentrert småhusbebyggelse egner seg godt til flermannsboliger, rekkehus ol. mens områdene for frittliggende småhusbebyggelse er tiltenkt eneboliger. **Det tillates også oppføring av tomannsboliger på enkelte tomter innenfor frittliggende småhusbebyggelse, jf. planbestemmelse § 3.1.1.** Områdene for konsentrert småhusbebyggelse avsettes som større formålsområder, hvor endelig utbyggingsløsning og utforming av bygninger vil avgjøres gjennom rammesøknad for det enkelte delområdet. Det anslås at en full utbygging vil kunne medføre oppføring av ca. 125-175 boenheter.

Plassering av tomter og type bebyggelse velges ut fra:

- størst mulig grad av selvfall for kloakkledninger til felles avløpsanlegg
- utsikts- og solforhold
- egnet byggegrunn og arrondering av tomt
- god innpassing i forhold til terreng og terrengkotene
- tilpasning av bebyggelse i forhold til terrenget
- høydeplassering slik at silhuettvirkninger unngås

Det avsettes i tillegg et område til oppføring av barnehage, hvor tomt er valg på bakgrunn av arealets kvaliteter, nærhet til eksisterende gang- og sykkelvegnett og nærliggende lekeområder. Nord for barnehagetomten ligger det i dag en gjengrodd beiteteig innimellom skog og vegetasjon, og denne teigen egner seg særs godt som lekeområde. Det legges generelt vekt på å utnytte og ta vare på naturelementer som egner seg til friområder og lek innenfor planområdet.

Mot Kårvågen avsettes det et område til småbåtanlegg i sjø, med tilhørende landanlegg og område for naust i sjøkanten. Det planlegges fremført molo/bølgebryter i områdets vestre grense som vil beskytte småbåthavnen mot vær og vind. Felles slamavskiller for boligfeltet er også tenkt plassert innenfor området med utslippsledning sør for neset vest for småbåthavnen.

Det kan være ønskelig med trinnvis utbygging av feltet avhengig av etterspørsel og salg av tomter.

6.3 Veger

Tilkomst til boligfeltet vil skje med avkjørsel fra Fv250 øst for planområdet, mens tilkomst til barnehagetomten er tenkt fra Fv64 i sør. Internt i feltet er det tenkt opparbeidet en hovedveg (SKV1) som vil gå fra avkjøring fra Fv250 og frem til naustområde og småbåthavn,

og det vil fra vegen bli anlagt interne adkomstveger til hvert enkelt boligområde hvor det ved behov anlegges snuplasser.

For å ivareta sikkerheten til myke trafikanter er det i planforslaget lagt opp til gang- og sykkelveg eller fortau langs de mest trafikkerte vegene internt i boligfeltet, samt langs adkomstveg til barnehage. Langs SKV1 planlegges det gang- og sykkelveg med 3m fysisk skille til kjøreveg, mens det anlegges fortau langs SKV4 og SKV6. Det interne gangvegsystemet tilkobles eksisterende gang- og sykkelveg til Kårvåg Sentrum ved avkjøring til barnehage fra Fv64.

6.4 Grøntområder

Det er i reguleringsplanen lagt vekt på å bevare naturmiljøer som passer til lek og rekreasjon, og det er totalt avsatt ca. 10 da. til lekeområder og ca. 100 da. til friluftsområder innenfor planområdet. Det avsettes totalt areal til opparbeidelse av 6 lekeplasser innenfor området, plassert på strategiske lokasjoner for å skape kort adkomstveg fra de forskjellige boområdene. Planen legger også opp til å bevare gammelvegen mot Kårvåg som turveg, og sikre dens eksistens ved å tillegge hensynssone bevaring kulturmiljø på arealet. Vegen har ingen brattere partier og egner seg derfor godt til rekreasjonsformål for beboere i alle aldersgrupper.

6.5 Reguleringsformål

Området foreslås regulert til:

Planloven § 12-5:

1. Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse
- Boligbebyggelse – konsentrert småhusbebyggelse
- Boligbebyggelse – blokkbebyggelse
- Barnehage
- Vann- og avløpsanlegg
- Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- Uthus/Naust/Badehus
- Lekeplass

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg
- Gang- og sykkelveg
- Annen veggrunn - grøntareal
- Parkeringsplass

3. Grønnstruktur

- Turveg

5. Landbruks-, natur- og friluftsmål

- Friluftsområde

Planloven § 12-6:

- Sikringssone (frisikt)
- Støysone – Rød sone iht. T-1442
- Støysone – Gul sone iht. T-1442
- Bevaring kulturminne
- Båndlegging etter lov om kulturminner
- Bestemmelsesområde – Anlegg- og riggdrift

7. Konsekvensutredning

Området avsatt til boligformål på eiendommene GID 96/1 og 96/3 er konsekvensvurdert i kommuneplanen og gjengitt under pkt. 3.1 i planbeskrivelsen.

I tillegg til boligområdene avsettes det i planforslaget områder til naust og småbåthavn mot Kårvågen. Disse formålsområdene er ikke i tråd med gjeldende kommuneplan, og tiltaket er dermed ikke konsekvensvurdert på overordnet plan.

7.1 Forhold til KU-forskrift

Vurdering av utredningsplikt iht. forskrift FOR-2009-06-26-855 som omhandler konsekvensutredninger er utført, og følger.

Reguleringsplanen er omsøkt og tillatelse til oppstart regulering ble gitt i 2013. Til grunn for konsekvensutredning legges da *FOR-2009-06-26-855*, jfr. §18 i *FOR-2014-12-19-1726*.

Formålsområdene til naust og småbåthavn er ikke i samsvar med overordnet kommuneplan og innebærer med det tiltak som skal vurderes etter KU-forskriftens § 4, jfr. § 3 d *detaljreguleringer som innebærer endringer av kommuneplan eller områderegulering*.

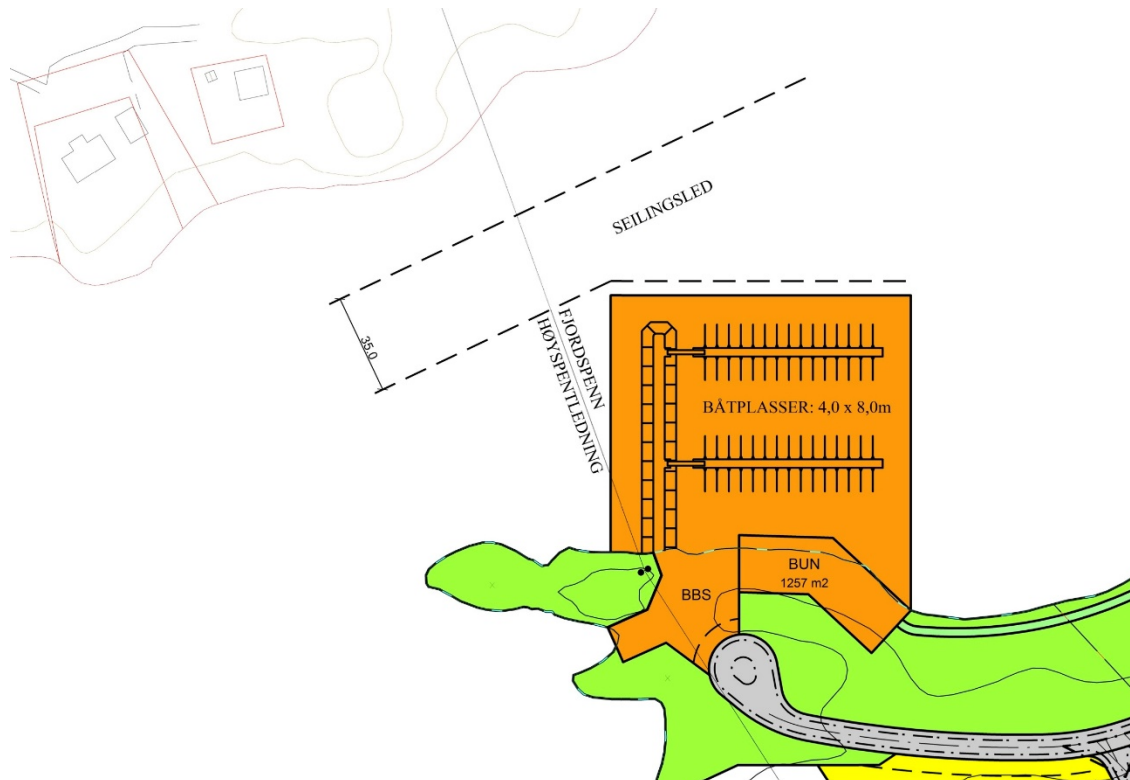
Etter en vurdering av planens risikomomenter sett opp mot § 4 *Kriterier for vurdering av vesentlige virkninger for miljø og samfunn*, vurderes tiltaket å falle inn under bokstav h) *Planer og tiltak som medfører risiko for alvorlige ulykker, ras, skred og flom*. I dette tilfellet er det snakk om en viss fare for alvorlige ulykker da innseiling til småbåthavn vil krysse fjordspenn for høyspentledninger. Det er også vurdert fare for mindre alvorlige ulykker knyttet til manglende sjømerking inn mot havnelokasjonen.

De overnevnte risikomomentene er likevel ikke av en slik alvorlig karakter at dette utløser krav om konsekvensutredning og planprogram etter KU-forskriften, men planbeskrivelsen pkt. 7.2 gir en forenklet konsekvensutredning hvor disse temaene er omtalt.

Risikomomenter som er avdekket er videre omtalt i **planbeskrivelsens vedlagt** ROS-analyse (**Kap. 7.12**) og avbøtende tiltak er innarbeidet i planbestemmelsene.

7.2 Konsekvensvurdering – Småbåthavn

Det er gjennom konsekvensutredningen utarbeidet en planskisse for hvordan en ser for seg en ferdig opparbeidet småbåthavn. Skissen er gjengitt under. Endelig utbyggingsløsning vil avgjøres gjennom byggesøknad for anlegget.



Følgende risikomomenter knyttet til anleggelse av småbåthavn med naustområde er belyst gjennom planprosessen:

- Tillegg i trafikkmengde som kan genereres langs feltets internveger, hvor barn, unge og myke trafikanter ferdes.
- Bredde seilingsled inn/ut fra småbåthavnen.
- Fjordspenn høyspentledning over seilingsled inn/ut fra småbåthavn.
- Behov for sjømerker/navigasjonsinnretninger for nattseilas inn/ut fra småbåthavn.

Trafikksikkerhet:

Det avsettes et formålsområde i sjø til opparbeidelse av småbåthavn som vil kunne gi opptil ca. 70 båtplasser. Det anslås samtidig at en full utbygging av boligfeltet vil gi ca. 125-175 boenheter, og det vil med det være båtplasser tilgjengelig til under 50% av boenhetene i feltet.

Småbåthavnen er tenkt gjort tilgjengelig for det åpne markedet, men den begrensede kapasiteten tilsier at trafikkmengden som vil genereres langs internvegene frem til småbåthavnen fra brukere uten tilhørighet i boligfeltet vil være lav. Hovedveg frem til småbåthavn vil være SKV1, og det er langs vegen avsatt areal til opparbeidelse av gang- og sykkelveg med fysisk skille fra vegbanen. Trafikksikkerheten for myke trafikanter er med dette godt ivaretatt i planforslaget.

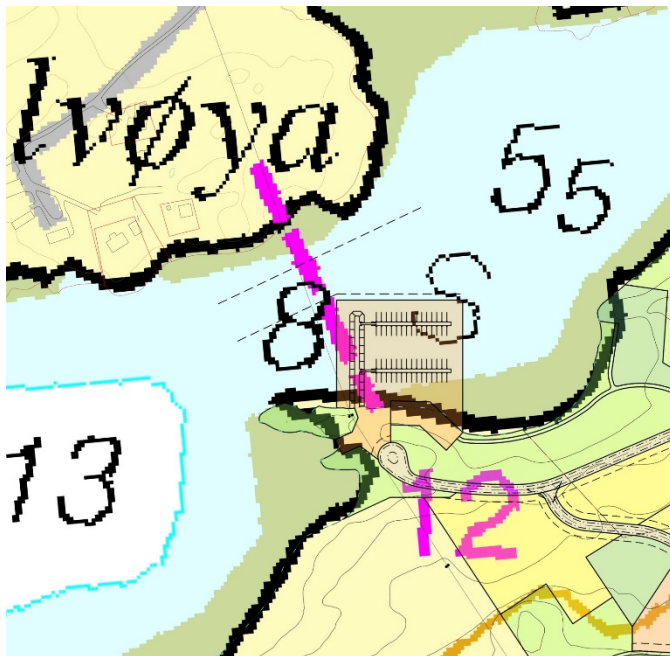
Bredde seilingsled:

Lengde på molo er redusert i planforslaget i forhold til skisse vedlagt oppstartsmeldingen, og det er nå planlagt en seilingsled på 35m bredde inn til småbåthavnen. I tillegg er det planlagt ca. 20m sikkerhetssone på hver side av seilingsleden inn til molo/land. Sjødybden er tilstrekkelig innenfor denne leden for de båtene småbåthavnen vil betjene.

Seilingsledens bredde og dybde vurderes derfor til ikke å utgjøre noen fare for ulykker.

Fjordspenn høyspentledning:

Seilingsleden inn til småbåthavnen krysser eksisterende fjordspenn på høyspentledning like vest for planlagt molo.



Bilde: Viser utdrag fra sjøkart med seilingshøyde.



Bilde: Viser eksisterende høyspentmast og fjordspenn.

Etablering av småbåthavnen vil medføre økt sjøtrafikk under fjordspennet, og med det øke risikonivået for uønskede hendelser. Ulykker, spesielt med seilbåter, ved at masten tar oppi eller nærføres, har normalt alvorlig utgang. Seilbåter på gjennomreise som ikke er hjemmehørende i småbåthavnen anses å være utsatt for størst risiko for ulykker. På sjøkart er seilingshøyden på fjordspennet oppgitt til 12m, og er med det så lav at passering utelukkes for de fleste moderne seilbåter.

Kompenserende tiltak for å redusere risikonivået er:

- 1) Omlegging av høyspentanlegg fra fjordspenn til sjøkabel.
- 2) Risikoreduserende tiltak på og ved dagens fjordspenn.

Alternativ 1 medfører at risikoen for alvorlige ulykker på grunn av høyspentanlegget utgår i sin helhet.

I alternativ 2 ligger kompensierende tiltak som eksempelvis merking av og skilting ved fjordpenn, og heving av dagens høyspentlinje for forbedret seilingshøyde. Skilting/merking skal utføres slik at førere av seilbåter blir oppmerksom på fjordspennet i god tid før anløp av småbåthavnen, og seilingshøyde skal oppgis med utgangspunkt i høyeste astronomiske tidevann (HAT). Typer merker kan eksempelvis være fareskilt utplassert på land, eller fysisk merking av høyspentlinjene med eller uten lysvarsel. Heving av høyspentlinjen er sammen med merking et aktuelt tiltak, men for å oppnå en risikoreduserende effekt vil det være nødvendig å nær doble høyden på fjordspennet i forhold til dagens situasjon. En seilingshøyde på mellom 22-25m er nødvendig for å kunne sikre risikofritt anløp for seilbåter i størrelsesordenen opptil 50 fot som tenkes å anløpe havnen. Merking/skilting av fjordspennet vil selv, eller sammen med en forbedret seilingshøyde, medfører en risikoreduksjon.

Sjømerking / Navigasjonsinnretninger:

Det er to alternative seilingsleder inn til Kårvågen, hvor den nordligste skipsleden nord for Roaldsøya har navigasjonsinnretninger for nattseilas.



Figur 1: Utdrag fra sjøkart med de to alternative seilingsledene.

Den sørlige seilingsleden er gitt høydebegrensinger for båttrafikk fra fjordspenn på høyspentlinje og bro på Atlanterhavsveien, Den nordlige leden vil med det bli hovedled inn til småbåthavnen. Fra siste sjømerke for nattseilas og inn til småbåthavnen er det ca. 700m, og dette sjøområdet er forholdsvis åpent. En fortsettelse av merking for nattseilas inn til småbåthavnen er gjennomførbart om behovet viser seg.

Konklusjon:

Det er gjennom konsekvensvurderingen listet opp risikoreduserende tiltak for alle risikomomenter som ble funnet gjennom vurdering av tiltaket. Risikomomenter og tiltak overføres til ROS-analysen for videre vurdering av gjenværende risikonivå.

Til slutt medtas utdrag fra rapport utarbeidet av NTNU Vitenskapsmuseet som har foretatt marinarkeologisk befaring av området under vann: *Ankringsforholdene inne i Kårvågen anses som gode, med beskyttelse for vestavind langs sørsiden. For trafikk langs leden er slike havner attraktive, hvor da spesielt dag til dag seilas gir grunnlag for å oppsøke områder med gode ankringsforhold og ly. I området hvor småbåthavnen skal anlegges er det gode forhold for dyptgående fartøy.*

8. Virkninger av planforslaget

8.1 Overordnede planer

Det er ikke avdekket at reguleringen vil komme i konflikt med andre overordnede planer.

8.2 Landskap

Området ligger i slak nordvestlig helning mot Kårvågen, hvor vegetasjonen i hovedsak består av skinn fastmark og gjengrodde områder med småskog. Området består også av noen mindre teiger med innmarksbeiter som ikke er i bruk. Vegetasjonsdekket består stort sett av lyng og torv, med noen myrområder innimellom.

Mot sør ligger det noen mindre begrodde høyderygger, og utvalgte områder vil her bevares for å skape friområder for beboere samtidig som de vil avskjerme området fra veg og bebyggelse i sør.

8.3 Stedets karakter

Kårvåg som område består i dag av flere opparbeidede byggefelt, samt områder for mindre industri og forretninger som dagligvare og bensinstasjon. Bebyggelsen består av boliger og industribygg av gammel og ny karakter, hovedsakelig av nyere karakter i områdene som vil ligge nært opp til Kårvåg Boligfelt.

8.4 Kulturminner og kulturmiljø

Det ble foretatt arkeologiske undersøkelser i planområdet i perioden 4. – 13. August 2014, og rapport med resultater fra undersøkelsene ble ferdigstilt 3. September 2014. Av undersøkelsesmetoder ble det benyttet visuell overflateregistrering, maskinell sjakting og manuelle prøvestikk. Totalt ble det funnet ett automatisk freda kulturminne innenfor planområdet.

- Steinalderlokalitet, Kårvåg lokalitet 1, ID 177766

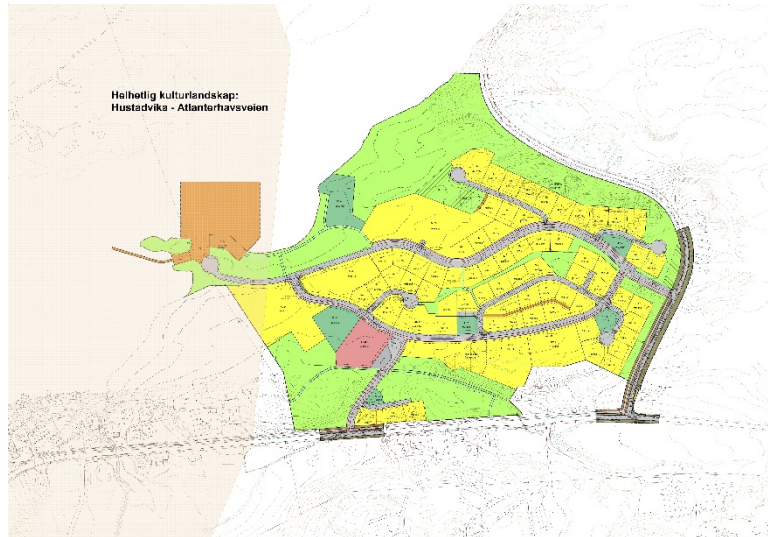
Arealet ved kulturminnet i planforslaget foreslås regulert til formålsområde SOSI 5130 friluftsmål, og det er angitt båndleggingssone med SOSI 730 – Båndlegging etter lov om kulturminner over selve kulturminnelokasjonen. Bevaring av kulturminnet er med det innarbeidet i planforslaget.

8.5 Forholdet til kravene i kap II Naturmangfoldloven

Kapittel II, § 4, uttrykker mål om å ivareta mangfoldet av naturtyper innenfor deres naturlige utbredelsesområde og med det artsmangfoldet og de økologiske prosessene som kjennetegner den enkelte naturtype. Målet er også at økosystemers funksjoner, struktur og produktivitet ivaretas så langt det anses rimelig.

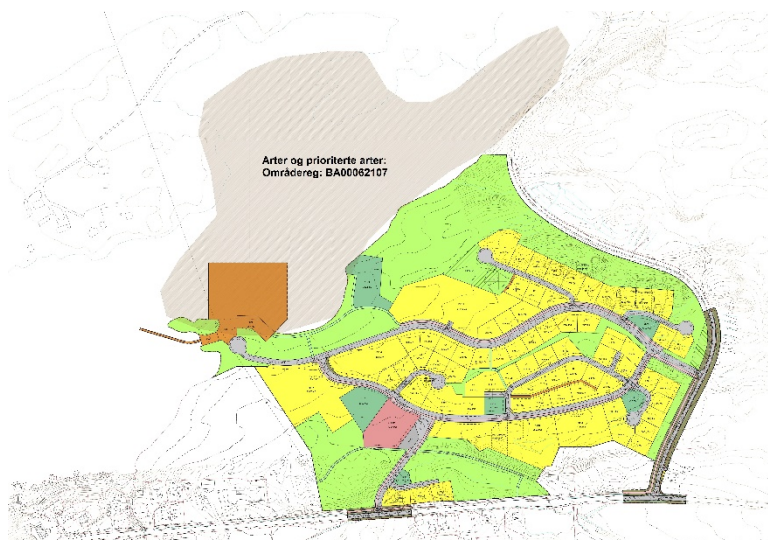
Planområdet ligger delvis innenfor kulturlandskapsområde Hustadvika-Atlanterhavsveien, samt innenfor en områderegistrering for arter og prioriterte arter innerst i Kårvågen med ID: BA00062107.

Kulturlandskap: Hustadvika-Atlanterhavsveien



Planområdet ligger delvis innenfor kulturlandskapsområde Hustadvika – Atlanterhavsveien, men det kan ikke ses at planen vil ha noen negativ innvirkning på kulturlandskapet.

Områderegistrering arter og prioriterte arter, ID: BA00062107



Innerst i Kårvågen, nord for planområdet, finnes en områderegistrering for arter og prioriterte arter, med områdenavn Kalvøyleira. Dette er et rasteområde for Andefugler samt for Wade- måke- og alkefugler, hvor førstnevnte har verdi B og de siste verdi C. Planområdet berører området med småbåthavnen og naustområdet mot sjø, men det området som

berøres er kun en liten del av det totale arealet til områderegistreringen. Det resterende område mot sjø reguleres til friluftsområde, noe som beskytter vågen mot videre byggeaktiviteter. I tillegg ligger det flere rasteområder for samme fugletyper noe nord for denne registreringen, så påvirkningen anses ikke å være for stor til at planen kan gjennomføres som foreslått.

8.6 Rekreasjonsinteresser/rekreasjonsbruk

Det legges i planforslaget opp til å ivareta naturmiljøer som passer til lek, mestring og rekreasjon, og det er totalt avsatt ca. 10 da. til lekeområder og ca. 95 da. til friluftsområder innenfor planområdet. Mot Kårvågen foreslås arealet regulert til frilufts- og lekeområde, og det vil anlegges en turveg som går i strandsonen som vil åpne området for benyttelse til rekreasjon og fri lek.

Planen legger også opp til å bevare gammelvegen mot Kårvåg som turveg, og sikre dens eksistens ved å tillegge hensynssone bevaring kulturmiljø på arealet. Veggen har ingen brattere partier og egner seg derfor godt til rekreasjonsformål for beboere i alle aldersgrupper.

8.7 Trafikkforhold

Fylkesveg 64 sør for planområdet er hovedveg mellom Atlanterhavsvegen og Bruhagen Sentrum som kommunesenter. Ifølge vegkart.no har vegen i 2015 en årsdøgntrafikk på 2170 biler, og er dermed en av kommunens mest trafikkerte. Forbi planområdet er det derimot anlagt gang- og sykkelveg med god bredde og adskilt fra kjørevegen, så trafikksikkerheten er ivaretatt også for myke trafikanter på strekningen. Ved Fv64 er det også opparbeidet kollektivholdeplasser som kan betjene feltet.

Boligfeltet **har vil få** avkjørsel fra fylkesveg 250, ca. 210 m nord for fylkesveg 64. På vegstrekningen har vegen **skiltet** fartsgrense **50 km/t 80km/t**, og **årsdøgntrafikk er 30 biler hadde i 2024 en årsdøgntrafikk på 400 biler. Det beregnes av ÅDT vil øke til mellom 525 og 875 kjøretøyer ved endt utbygging, og planen stiller derfor krav til utbedring av vegstandard langs Fv250 frem til avkjørsel. Vegstandarden for Fv250 har, etter planen ble godkjent, blitt utbedret for å imøtekomme økt trafikk som følge av utbyggingen i planområdet.**

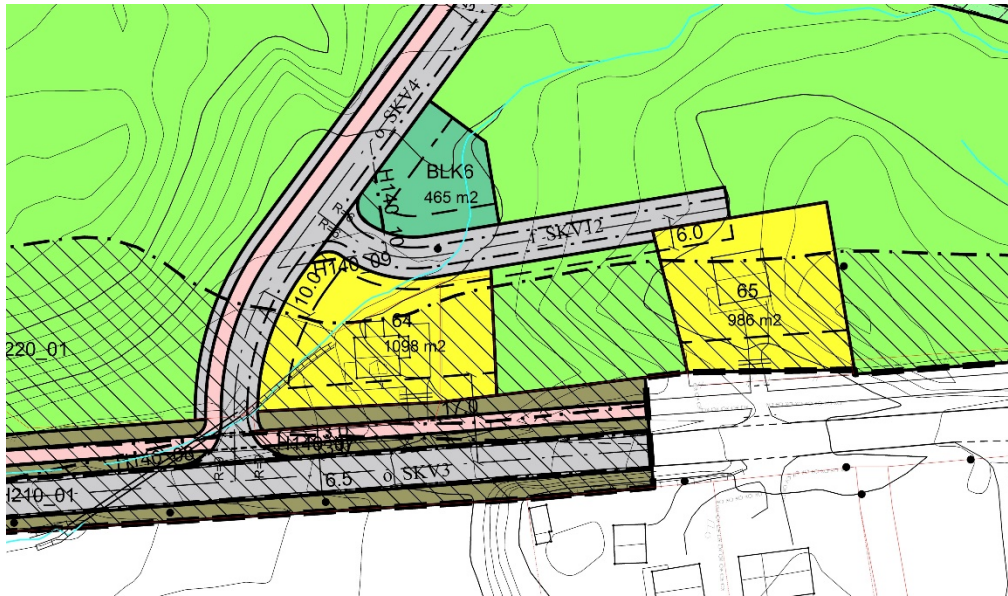
Beboere i området antas å ha jobb og fritidsinteresser som medfører at bil vil benyttes daglig. Det er da kort kjøreveg til Fv64 som er hovedveg både mot Kristiansund og Romsdal.

I forslag om reguleringsendring foreslås det å tillate oppføring av tomannsboliger på enkelte tomter hvor det i opprinnelig plan kun tillates eneboliger. Det vurderes at planendringen ikke vil gi økt trafikkbelastning i planområdet sammenlignet med opprinnelig plan, forutsatt at boenheter i planområdet ikke overstiger anslaget på antall boenheter i opprinnelig planbeskrivelse. Reguleringsendringen kan gi mulighet for felles avkjørsler for tomannsboliger og parkering på de aktuelle tomtene, noe som kan redusere antall private avkjørsler i boligfeltet.

8.8 Støy

Sør i boligfeltet, i grense mot Fv64, er to eksisterende eneboligtomter (nr. 64 og 65) regulert som frittliggende småhusbebyggelse. Disse eiendommene ligger iht. SVV sine støysjablonger innenfor gul støysone, og støyretningslinje T-1442 skal derfor legges til grunn ved etablering av ny støyfølsom bebyggelse på tomten.

Støynivå i T-1442/2012 tabell 3.3 og NS 8175:2012 klasse C gjelder for øvrig som minimumskrav til nye boenheter.



Bilde: Utstrekning av gul støysone fra Fv64 ved tomter 64 og 65.

8.9 Barns interesser

Barns interesser ivaretas gjennom planprosessen og planløsningen. I Rikspolitiske retningslinjer T-2/08 for barn og unge framgår det at det skal settes av areal som er store nok og egna for lek og opphold til ulike årstider: «I nærmiljøet skal det finnes arealer hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø. Dette forutsetter blant annet at arealene er store nok og egner seg for lek og opphold, gir mulighet for ulike typer lek, til ulike årstider kan brukes av ulike aldersgrupper, og gir muligheter for samhandling mellom barn, unge og voksne».

Det er avsatt fire større områder til lekeplasser innenfor planområdet, og det legges opp til at det kan settes opp apparater og etableres anlegg som er egnet for lek og mestring for mindre og større barn innenfor hvert enkelt lekeområde. Generelt legges det til rette for aktiviteter for både mindre og større barn, voksne og eldre. Regulert område til lekeplass utgjør ca. 60 m² per boenhet som er planlagt innenfor planområdet. Område kan også opparbeides som nærmiljøanlegg med privat og offentlig finansiering.

Ved detaljplanleggingen av lekeområdene skal barna og «barna sin representant» i kommunen tas med på råd. Minimum tilrettelegging innenfor lekeområdene bør være sandlekeplass, benk og noe fast dekke.

Det er vurdert om forslag om reguleringsendring vil medføre flere eller utvidete arealer til lekeplasser. Ettersom det forutsettes at samlet antall boenheter ikke økes som følge av reguleringsendringen, anses dagens areal for lekeplasser fortsatt som tilstrekkelig, og det er ikke behov for å anlegge flere lekeplasser eller å utvide lekeplassene som følge av endringen.

I tillegg til avsatt felles lekeområde innenfor planområdet er det friluftsområder som er egnet for fri lek lett tilgjengelig fra boligfeltet.

8.10 Sosial infrastruktur

Tilrettelegging av boligtomter i dette området av kommunen er etterspurt, og er viktig for å sikre kommunens målsetting for utviklingen i området.

8.11 Universell tilgjengelighet

Feltets lekeplasser ligger stort sett på relativt flate områder, noe som gir grunnlag for god universell utforming. Generelt ligger også boligområder i slakt hellende terreng, men det kan være områder hvor terrengets stigning gir begrensninger i forhold til muligheten for full universell tilgjengelighet.

Generelt legges krav i ~~TEK10~~ **TEK17** til grunn for universell utforming av boliger og uteareal.

8.12 Energibehov – energibruk

Utbyggingen representerer ikke spesielle utfordringer med hensyn til energibehov.

Reguleringsendringen som åpner for tomannsboliger på enkelte tomter forventes heller ikke å representere spesielle utfordringer for energibehov, forutsatt at reguleringsendringen ikke medfører at anslag på antall boenheter i planområdet som følge av utbyggingen ikke overstiges. Nettselskapet Mellom AS har vurdert tilførselen av strøm og konkluderer med at eksisterende kabelkapasitet er tilstrekkelig til å forsyne to boenheter på de omsøkte tomtene. Skal kabelen brukes til å fordele til to boenheter, må det settes opp et kabelskap i tomtegrense, i området kabelkveil, for å fordele videre til to boenheter.

8.13 Jordressurser/landbruk

Bare små partier av planområdet har dyrkbar jord, og området har derfor liten jordbruks- og landbruksmessig verdi etter dagens forutsetninger. En mindre fulldyrka teig mot fylkesveg 64 vil bli benyttet til vegtrase frem til barnehage, mens en annen teig sør for

«gammelvegen» vil bevares som friluftsområde. Ingen av disse teigene er i dag driftet som jordbruksareal.

8.14 Teknisk infrastruktur

Vannforsyningen vil tilknyttes Folland Vannverks eksisterende ledningsnett i området, og det går i dag en 315mm vannledning i nær tilknytning til planområdet i sør og øst. Denne 315mm vannledningen gir meget god brannvannskapasitet. Ved eksisterende brannvannskum i sørøst er det etablert en 160mm avgrening med vannledning lagt frem til ca. 2m utenfor kum, og forberedt for påkobling av boligfeltet. I tillegg vil det anlegges ny vannkum med avgrening fra eksisterende 315mm vannledning i sør, ved avkjøring til barnehage fra FV64. Feltet vil også her tilknyttes eksisterende ledningsnett med 160mm vannledning, og med det få vannforsyning fra to sider. Alle interne hovedvannledninger, eller vannledninger frem til brannvannskummer, skal ha minste dimensjon 160mm for å sikre tilstrekkelig brannvannskapasitet.

Det er i forbindelse med forslag om reguleringsendring vurdert om endringen vil påvirke kravene til brannvannskapasitet. Brannvannskravene for tomannsboliger er de samme som for eneboliger, og endringen medfører derfor ingen behov for tiltak på vannledningsnett.

Det er lagt stikkledninger for forbruksvann frem til tomtene hvor det nå åpnes for oppføring av tomannsboliger. Etablerte stikkledninger har dimensjon Ø32 mm, som gir tilstrekkelig forsyning for tomannsboliger. Ved lange stikkledninger må detaljprosjektering avklare om det er behov for privat trykkøkningspumpe for å sikre tilstrekkelig tilgang på forbruksvann.

Spillvann (kloakkvann) vil utbygges med selvfallsledninger til felles slamavskiller med utslippsledning til Kårvågen som er sjøresipient. Ved behov anlegges pumpestasjoner for spillvann. Felles slamavskiller dimensjoneres for å tilfredsstille kravene til størrelse iht. antall pe. Felles utslippspunkt gjør at det er enkelt å etablere renseanlegg dersom dette kan bli krav på et senere tidspunkt. **Spillvannsmengder vil ikke påvirkes som følge av reguleringsendringen, forutsatt at antall boenheter planområdet holder seg innenfor planens intensjon.**

Overvannsanlegg utbygges med konvensjonelle metoder (lukkede rør og kummer). **Selv om reguleringsendringen åpner for at enkelte tomter kan bebygges med tomannsboliger, påvirker ikke dette utnyttelsesgraden på tomtene. Avrenningen fra tette flater vil ikke øke, sett opp mot dimensjoneringsgrunnlaget for overvannsanlegget som er bygd.**

Ledningsanlegget i feltet er dimensjonert for å håndtere 20-års regnskyll, med klimafaktor 1,2. Krav og anbefalinger for dimensjonering av overvannsledninger er strammet inn siden denne planen ble vedtatt, og i dag stiller TEK17 krav om at ledningsanlegg for overvann skal dimensjoneres for 100-års regnskyll, med klimafaktor 1,4. For en tomt på 1000 m² medfører denne endringen i dimensjoneringsforutsetninger at ca. 1 m³ overvann må håndteres på egen tomt gjennom fordrøyning eller infiltrasjon.

Det skal i størst mulig grad legges opp til fellesgrøfter for vann, avløp, strøm og tele/bredband, og grøftetraseene vil så langt som mulig bli lagt i grunn for samferdselsanlegg. Endelig løsning framgår av VA-planen som med søknad om utslippstillatelse for kloakk skal behandles samtidig med sluttbehandlingen av reguleringsplanen iht. forurensningsforskriften FOR 2005-12-15 nr. 1691.

Strømforsyningen i området er god.

8.15 Økonomiske konsekvenser for kommunen

Det vil ved eventuelle utbygginger/investeringer legges til grunn en utbyggingsavtale med Averøy kommune, så planen medfører ikke behov for kommunale utbygginger/investeringer. Nye abonnenter i boligfeltet og tilflytting vil gi økte årsgebyrer og skatteinntekter til kommunen.

8.16 Konsekvenser for næringsinteresser

Økt aktivitet i området, bedre tilgang på boligtomter og økt innbyggertall er positivt for næringsinteressene i nærområdet og Averøy Kommune.

8.17 Interessemotsetninger

Det er ikke avdekket tungtveiende interesse motsetninger.

8.18 Avveining av virkninger

Med grunnlag i de vurderinger som er gjort foran er summen av fordelene som følger av den planlagte utbyggingen og reguleringen klart større enn ulempene.

9. Innkomne merknader/innspill

8.1 Merknader under melding om planoppstart

Statens Vegvesen, brev 17.01.2014

Statens Vegvesen uttrykker skepsis til planskisse vedlagt melding planoppstart som viser to nye avkjørsler til fylkesveg 64 for boligfeltet. Dersom disse avkjørslene er ment for myke trafikanter kan disse aksepteres. Det bør også legges til rette for at eksisterende bebyggelse får endret sine adkomster slik at det blir færre direkteavkjørsler til FV64 hvis mulig.

Hovedadkomsten til boligområdet bør være via FV250 selv om dette er en mye smalere veg med 80km/t. Her er likevel bare en trafikkmengde på 30 mot 2500 ÅDT på FV64. Det må være tilstrekkelig med en adkomst i motsetning til de tre som ser ut til å være skissert på illustrasjonsplanen. Til slutt nevner vi at byggegrenser og sikktrekanter må være påført det endelige planforslaget.

Tiltakshavers vurdering:

Innspill er tatt til følge, planforslag viser nå avkjøring til boligfeltet fra FV250. Det er samtidig valgt å opprettholde en avkjørsel til FV64, men denne vegen vil kun fremføres til barnehagetomt og med det få begrenset trafikkmengde. Ved denne vegen vil det også fremlegges gang- og sykkelveg som tilknyter boligfeltet på den eksisterende gang- og sykkelvegen langs FV64 til Kårvåg.

Planforslaget innehar byggegrenser og sikktrekanter dimensjonert etter tilknytningsveiens trafikkmengde og fartsgrense iht. vegvesenets håndbok N100.

Møre og Romsdal Fylkeskommune, brev 16.01.2014

Fylkeskommunen har følgende merknader:

Automatisk freda kulturminne

Ut fra topografi og kunnskap om automatisk freda kulturminner i området vurderes planområdet til å ha potensial for nye funn. Varsler derfor om at det vil bli stilt krav om arkeologisk registrering, jamfør kulturminnelova § 9.

Barn og unge

Forutsetter at en i planarbeidet sikrer barn og unges interesser, særlig iht. areal for lek og opphold, samt sikker skoleveg. Barn og unge bør også sikres medvirkning i planlegginga.

Universell utforming

Det bør vurderes om noen boliger skal tilrettelegges med sikte på universell utforming.

Planfaglig vurdering

Det gis ingen merknader til at planarbeidet blir igangsatt i samsvar med kommuneplan. Det gis heller ikke merknad til at en i mindre grad utvider det arealet som er avsatt i kommuneplanen, så lenge det ikke skjer i retning av strandsonen.

Det registreres at forslaget om naust og småbåthavn ikke samsvarer med kommuneplanen, og forholdet til pbl § 4-2 og KU-forskrifta må drøftes. Planområdet må tydeliggjøre hvilken trafikk småbåthavnen vil kunne generere langs det som blir veger med gang- og sykkeltrafikk for barn og unge. Det kommer ikke frem om havna skal knyttes til bosetningen innenfor feltet, eller om den er tiltenkt det åpne markedet. I begge tilfeller bør behovsvurdering ligge til grunn, og slike anlegg bør etter vår vurdering dekke større behov enn kun ett enkelt boligfelt. Det bør også drøftes hvilke fasiliteter et slikt anlegg skal inneholde.

Tiltakshavers vurdering:

- *Det er foretatt registrering av kulturminner innenfor planområdet, og funn er innarbeidet i planen.*
- *Barn og unges rettigheter er sikret ved at det i plankartet er avsatt areal til 4 større lekeplasser innenfor området. Opparbeidelse av lekeplasser er sikret i §7 Rekkefølgebestemmelse, kap. 7.3 Opparbeidelse av felles lekeplasser.*
- *Prinsippene for universell utforming er lagt til grunn for planarbeidet mtp. opparbeidelse av boliger, utomhusarealer, lekeplasser og gang- og sykkelveger.*
- *Planområdet er i hovedsak ikke utvidet i retning strandsonen, med unntak av område helt mot vest hvor naturformasjonen og trase for veg frem til småbåthavn gjør det naturlig å gå noe nærmere strandsonen med boligområde BKS3.*
- *Det er i planbeskrivelsen gjort en konsekvensvurdering av formålsområdene naust og småbåthavn. Konsekvensvurderingen kan leses i kap. 6, og funn fra konsekvensvurderingen er videre medtatt i ROS-analysen, kap. 7.12. Tiltak som fremkommer av ROS-analysen er innarbeidet i planbestemmelsene og nødvendige tiltak er inntatt som rekkefølgekrav.*

Fylkesmannen i Møre og Romsdal, brev 24.02.2014

Fylkesmannen har ut fra sine ansvarsområder følgende merknader:

Natur- og miljøverninteresser

Planarbeidet er bare delvis i samsvar med kommuneplanen, og går blant annet ned i strandsonen med småbåthavn og naustområde. Foreløpig skisse til plan lar den østlige delen av denne bukta ligge uberørt. Fylkesmannen støtter dette, og mener området har bade- og oppholdskvaliteter som vil være et sterkt gode for det nye boligfeltet. En bør vurdere om ikke arealet bør avsettes til friluftsmål, og gressmarka bør opparbeides på ny. Planen bør sikre god ferdsel fra dette området til bukta og neset vest for havna, som har tilsvarende kvaliteter.

Det er et godt grep å avgrense boligfeltet med en veg langs sjøen. Vi er usikre på tolkninga av det som på skissa ser ut som en ben veg videre mot Kårvåg, men en bør uansett vurdere å legge til rette for turveg / gang- og sykkelveg i denne retningen.

Barn og unge sine interesser

Forutsetter at barn og unge sine interesser blir ivaretatt, bl.a. i forhold til funksjonelle uterom, og det vises bl.a. til rundskriv T-2/08 om barn og planlegging samt byggt teknisk forskrift.

Tiltakshavers vurdering:

- 1) *Område mot bukta innerst i Kårvågen er sikra for benyttelse til fritidsformål ved at området er gitt formålsområdet SOSI 5130 – Friluftformål. Gresslette mot stransonen egner seg godt til lek for alle aldersgrupper, og er derfor gitt formålsområde SOSI 1610 – Lekeplass. I tillegg er det regulert inn turveg fra lekeområdet frem til naust og småbåthavn som sikrer fremkommelighet langs strandsonen.*
- 2) *For kommentar til barn og unges rettigheter, se tiltakshavers vurdering til merknad fra Fylkeskommunen.*

Averøy Kommune v/Martin Waagen, e-mail 17.01.2014

Averøy Kommune kommenterer planavgrensningen mot Fv-64.

Flere av eiendommene som ligger ved planavgrensningen mot Fv-64 er ikke oppmålt og grensene er derfor registrert i kartet med dårlig kvalitet (usikker). Likeså er de nye grensene mot gangveien ikke oppdatert/lagt inn i Matrikkelen. Oppmålingsavdelingen opplyser at grensene til GID 96/6 innenfor planområdet også mangler i Matrikkelen.

Antyder at løsning kan være å legge planavgrensningen langs en av sidene til gangveien slik at man i første omgang slipper å ta hensyn til grensene.

Tiltakshavers vurdering:

Planavgrensning mot FV64 er endret, og merknadene er ivaretatt. Grense ligger nå 2,0m fra kant gang- og sykkelveg, og er uavhengig av tomtegrensene i området. Grense til GID 96/6 er ikke inntatt i planen, men areal på denne eiendommen reguleres til friluftformål og det anses derfor ikke som nødvendig for planen å innarbeide denne eiendomsgrensen med eksakt plassering.

Kystverket, brev 28.02.2014

De har ingen merknader til at planarbeid igangsettes.

Vedlagt plankart synliggjør så langt småbåtanlegg med antall båtplasser over 20stk. (jfr KU-forskriften – Vedlegg II og § 4 h)

Kommentarer til småbåthavnen:

- 3) Som utgangspunkt anbefalers det at lengden på antydnet molo trekkes tilbake, slik at ytre del mot planavgrensningen forblir ferdselsområde inn/ut av vågen. ^[1]Fyllingsfot (fotavtrykk) på sjøbunn må vises i plankartet). Med den utstrekning som nå er vist, må videre planlegging baseres på at det utføres detaljerte dybdemålinger fra vest til øst mellom land i nord og den viste enden på nordgående molo (dybdekart/profiler).
- 4) Eksisterende fjordspenn med oppgitt seilingshøyde, vest for moloen må krysses for å benytte havna (se sjøkart). Å tilrettelegge en havn/småbåthavn på innsiden av fjordspennet vil medføre økt sjøtrafikk og derav økt risikonivå for hendelser. ^[1]Selv om fartøy hjemmehørende i en ny havn kjenner til høyden, vil en småbåthavn ofte også tiltrekke seg fremmede båter, inkl seilbåter på gjennomreise, ferie eller annet. Ulykker, spesielt med seilbåter, ved at master tar oppi eller nærføres, har normalt dårlig utgang. Kontrollmåling/beregning av spennets høyde på laveste punkt, fratrukket sikkerhetsmarginer (i forhold til høyeste astronomiske tidevann (HAT) bør av sikkerhetsmessige grunner utredes i planprosessen eller senest gjennomføres før en

eventuell molo eller flytebrygger kan bygges/utplasseres. Dersom det laveste punktet på luftspennet i dag (høyde oppgitt i sjøkarta) blir liggende over en framtidig ny molo, vil bygging av moloen kunne medføre større seilingshøyde, noe som er positivt, men kan innebære at nye høydeskilt må utplasseres som følge av moloen. Eier av fjordspennet har ansvar for at navigasjonsskiltingen er oppdatert i forhold til de reelle oppnådde høyder. Det bør redegjøres for hvem som i så fall skal forestå omskilting og være kostnadsbærer.

- 5) En ny småbåthavn her vil bli liggende i kommunens sjøområde og kostnader til nye navigasjonsinnretninger er kommunens ansvar. Med unntak av området nord for Roaldsøya har området videre inn ikke oppmerking for nattseilas. Eventuelt behov for ny oppmerking lys, stenger m.m bør avklares med kommunen/kommunens havnemyndighet med tanke på utførelse og kostnadsbæring som følge av planen.

Tiltakshavers vurdering:

- *Det er i planbeskrivelsen gjort en konsekvensvurdering av formålsområdene naust og småbåthavn. Konsekvensvurderingen kan leses i kap. 6, og funn fra konsekvensvurderingen er videre medtatt i ROS-analysen, kap. 7.12. Tiltak som fremkommer av ROS-analysen er innarbeidet i planbestemmelsene og nødvendige tiltak er inntatt som rekkefølgekrav.*

NVE, brev 07.02.2014

De har ingen innvendinger til planene.

NTNU Vitenskapsmuseet, brev 4.01.2014

NTNU Vitenskapsmuseet har vurdert planforslaget opp mot sjøfunnregisteret, og området anses på generelt grunnlag å inneha potensial for kulturminner under vann. Området er ikke tidligere befart under vann.

Jf. oversendte dokumenter er det planlagt etablering av en småbåthavn i den vestlige delen av sjøarealet. Før NTNU Vitenskapsmuseet kan gi en endelig uttalelse til dette tiltaket er det påkrevd med en arkeologisk befaring for å avklare eventuelle konflikter med kulturminner under vann.

Tiltakshavers vurdering:

NTNU Vitenskapsmuseet gjennomførte den 17.02.2014 marinarkeologisk befaring av planområdet, og det ble ikke påvist konflikt med kulturminneloven jf. kulturminnelovens § 14.

8.2 Merknader under offentlig høring

Møre og Romsdal Fylkeskommune, brev 13.10.2015

Fylkeskommunen har følgende merknader:

Automatisk freda kulturminne

Kulturminne med Askeladden ID 177766 er innarbeidet i plankartet som hensynssone H730_01, og det er lagt et lite grøntområde rundt kulturminnet. Kulturminnet blir slik det er

fremlagt i planforslag helt innbygd, og det foreslåtte grøntområdet rundt er knapt. Dette kan ikke fylkeskommunen godkjenne, og fremlegger innsigelse til planen slik den foreligger.

For å sikre det helhetlige kulturlandskapet rundt kulturminnet må det legges inn et større område regulert for hensynssone C (SOSI-kode 570). Dette innebærer at deler av BKS5 blir omgjort til hensynssone C. Samtidig foreslås det at tomtene 52 og 53 blir flyttet lengre nordøst sammen med veg og snuplass, og gangveg og tomt 51 blir flyttet lengre mot øst.

Det må utformes planbestemmelser knyttet til hensynssonene som beskrevet i høringsuttalelse.

Barn og unge

Planforslaget tar godt hensyn til barn og unge, og det er i planbeskrivelsen gitt skildringer av dette. Fylkeskommunen har ingen vesentlige merknader.

Konklusjon

Ut fra hensynet til fornminne fremmer Fylkeskommunen innsigelse til planforslaget. Innsigelsen vil bli trukket om merknadene i brev blir fulgt og innarbeidet i plankart og bestemmelser.

Kommunens vurdering:

- Ved utarbeidelse av planforslag ble det foretatt terrengmålinger med GPS i den planlagte vegtraseen for kjøreveg f_SKV11. Det ble i den forbindelse registrert en naturlig skråningskant like nord for kulturminnet, og kjørevegen ble derfor plassert på oversiden av denne skråningen på et platå 2-5m høyere enn terrenget rundt fornminnet. Da skråningen ligger som en naturlig deling mellom byggeområdet og fornminnet i terrenget, anses det som naturlig å la vegen ligge slik den er vist ved 1. gangs offentlig høring. Sikring av fornminnet ved opparbeidelse av kjøreveg er inntatt i bestemmelsene pkt. 4.1.3.*
- Hensynssone C er utvidet, og bebyggelse mellom kulturminnet og sjøen er uttatt fra forslaget.*

Fylkesmannen i Møre og Romsdal, brev 06.10.2015

Fylkesmannen har følgende merknader:

Natur- og miljøvern

Kalvøyleira er en viktig grunn våg med tidevannssoner innenfor Kårvåg. Området er viktig (B) for ender, svaner og vadefugler både under trekket og ved overvintring, jf. Naturbase. Området er også lokalt viktig (C) for andre vade-, måke- og alkefugler. Planforslaget kommer ikke i vesentlig konflikt med disse interessene.

Det er gjort grep i planen som sikrer at store deler av strandsonen er foreslått regulert til friluftsmål. Innenfor dette arealet er det lagt inn tursti og en lekeplass, noe som fremmer allmennheten sin tilgang og bruk av området. At neset vest i planområdet er foreslått som friluftsområde vil i noen grad redusere de uheldige landskapsvirkningene som småbåthavna kan skape.

Barn og unge

I bestemmelsene er lekeareal omtalt i § 3.8 og § 7.5. Fylkesmannen tilrår at setninga «Lekeplasser skal opparbeides med sandkasse, lekeapparat, benker og noe fast dekke» blir

flytta til § 3.8, slik at teksten § 7.5 bare omhandler krav til rekkefølge.

Kommunens vurdering:

Bestemmelser § 3.8 og § 7.5 er revidert iht. uttalelse.

Statens Vegvesen , brev 19.09.2015

Med hjemmel i plan og bygningsloven § 5-4 fremmer Statens Vegvesen innsigelse til reguleringsplanen for Kårvåg boligfelt på følgende forhold:

- Krav om rekkefølgebestemmelse til utbedring av vegstandard på Fv250 og kryss mellom Fv64 og Fv250.
- Direkteavkjørsel fra Fv64 til o_BBH.

Statens vegvesen har merknader til følgende punkt:

- Regulering og bygging av gang- og sykkelveg langs Fv250.
- Regulering av annen veggrunn
- Sanering av eksisterende direkteavkjørler til Fv64.
- Det må gjøres en vurdering av alternative gang- og sykkelvegforbindelser mellom boligfeltet og Fv64.
- Omlegging av SKV2 til småbåthavna.

Kommunens vurdering:

Det ble avholdt et planleggingsmøte mellom kommunen, planlegger, tiltakshaver og Statens Vegvesen den 30.10.2015, som resulterte i en ny uttalelse fra Statens Vegvesen dat. 30.11.2015.

Statens Vegvesen , brev 30.11.2015

Adkomst til boligfeltet må legges via Fv250 som tidligere uttalt, fylkesvegens veglinje må reguleres som beskrevet i brev fra planlegger dat. 13.10.2015, og kryss må reguleres i samsvar med vegvesenets uttalelse til offentlig ettersyn. Reguleringsplanen må videre vise vegarealet inkludert skulder (6,5m), og i tillegg areal til annen veggrunn slik vi uttalte til offentlig ettersyn.

Det inntas en rekkefølgebestemmelse som sikrer at Fv250 og nytt kryss mellom Fv64 og Fv250 opparbeides iht. reguleringsplanen før utbygging innenfor området kan påbegynnes. Videre må det reguleres gang- og sykkelveg langs Fv250 på strekningen frem til avkjøringen til boligfeltet. Det vil ikke bli stilt krav til rekkefølgebestemmelser for når denne gang- og sykkelvegen skal opparbeides, men vegvesenet ser det som hensiktsmessig å sikre areal til dette formålet.

Vedrørende nytt kryss fra Fv64 til barnehagen har vegvesenet funnet å kunne akseptere dette under forutsetning av at reguleringsplanen reduserer antall avkjørsler på strekningen ved at de to nærmeste eiendommene, gnr. 96 bnr. 14 og gnr. 96 bnr. 18, knyttes til den nye vegen mot barnehagen. Det må avsettes areal for henting og levering av barn til barnehagen langs internvegen i feltet, så beboerne ikke behøver å benytte direkteavkjørselen fra Fv64 til dette formålet. Det må på ingen måte etableres kjøreveg eller løsning som knytter sammen

SKV6 og SKV4, slik at denne vegen kan benyttes som snarveg for motoriserte kjøretøy.

Internt i boligfeltet anbefaler vegvesenet at det etableres gangstier mellom internvegnettet slik at man får kortere gangavstander og unngår ferdsel langs kjørevegene.

Kommunens vurdering:

- Planforslaget viser adkomst til boligfeltet via Fv250.
- Fv250 er regulert som kjøreveg med vegbredde 6,5m (0,5 + 5,5 + 0,5), og sideområdet er regulert som annen veggrunn i 7,0m bredde. (3,0m utenfor gang- og sykkelveg og ved bolig GID 96/6.
- Kryss mellom Fv64 / Fv250 er utformet iht. beskrivelse i høringsforslag.
- Det er inntatt rekkefølgebestemmelse (7.1) som sikrer at Fv250 med kryss til Fv64 utbedres iht. reguleringsplan før det kan gis brukstillatelse til første bolig i feltet.
- Eiendommene GID 96/14 og 96/18 er tilknyttet kjøreveg f_SKV12 med avkjørsel fra Fv64 (o_SKV3) via kjøreveg o_SKV4. Opparbeidelse er sikret i rekkefølgebestemmelsene, pkt. 7.2.
- Det er avsatt et areal regulert til parkering (o_SPP2) i tilknytning til kjøreveg f_SKV6, på nord side av barnehagetomten o_BBH.
- Det er avsatt areal til opparbeidelse av gangsti mellom kjørevegene f_SKV1 og f_SKV7.
- Adkomstveg til småbåthavnen (f_SKV2) er uttatt fra planforslaget, og antallet avkjørsler fra Fv250 er redusert til 1 stk. Bakgrunnen for valget om å fjerne denne kjørevegen er at kjøreveg f_SKV1 vil opparbeides med 5m bredde på kjørebanen, og med 3m trafikkskille mot gang- og sykkelvegen. Trafikksikkerheten anses derfor som ivaretatt for den trafikkmengden boligfeltet og småbåthavnen vil generere. Fv250 er en uregulert fylkesveg med fartsgrense 80km/t, og dette innebærer samtidig høye krav til opparbeidelse av frisiktsoner ved nye uregulerte T-kryss.

Ruth og Raymond Kristensen , brev 05.10.2015

Ønsker ikke at adkomst til evt. ny barnehage skal etableres vest for vår tomt. Skulle Statens Vegvesen mot formodning godta avkjørsel fra Fv64 bør den etableres ved eksisterende busslomme. Vi har ikke noen innvendinger mot at det etableres en gangveiavkjørsel fra eksisterende gangvei og inn til boligfeltet vest for vår eiendom.

Kommunens vurdering:

Det har blitt avholdt møte med naboer hvor forhold til avkjørsel har blitt avklart.

8.3 Merknader under 2. gangs offentlig høring

Møre og Romsdal Fylkeskommune, brev 25.10.2016

Viser til innsigelse gitt i brev dat. 13.10.16, og er fornøyd med planforslaget slik det nå er lagt frem. Plankart og bestemmelser er i tråd med Fylkeskommunens tidligere merknader, og innsigelse trekkes.

Fylkesmannen i Møre og Romsdal, brev 21.10.2016

Fylkesmannen har følgende merknader:

Natur- og miljøvern

Retningslinjene for støy, T-1442/12, er gjeldende for etablering av nye boliger eller annen bosetting med støyfølsomme bruksformål ved eksisterende eller planlagte støykilder. Retningslinjen anbefaler at støynivå på uteoppholdsareal og utenfor vindu til rom med støyfølsom bruk skal være L_{den} 55 dB eller lavere, visualisert med gul støysone.

SVV har utarbeidet støysjablonger for Kårvågveien, slik at en ved planlegging av ny bosetting kan ta hensyn til støy fra vegen. I planforslaget er det planlagt tre boligtomter (tomt nr. 64, 65 og 66) langs vegen og disse tomtene ligger innenfor gul støysone. Tomt 65 og 66 er lagt til i planforslaget ved 2. gangs offentlig ettersyn.

Av den grunn må støy avklares for tomt 65. De støytiltak som kommer frem av utarbeidet støyrapport må sikres i juridisk bindende plankart og bestemmelser.

Fylkesmannen fremmer innsigelse til planen frem til at støy er avklart for planlagt bosetting langs Kårvågveien, Fv64.

Kommunens vurdering:

- Tomt 65 er uttatt fra reguleringsplanen og området reguleres som friluftsområde.
- Det er i planens bestemmelser inntatt en fellesbestemmelse som angir vilkår som må oppfylles før nye bygninger med støyfølsom bruk kan plasseres innenfor gul støysone.

Statens Vegvesen, brev 19.10.2016

SVV sine innsigelser til reguleringsplanen fra 1. gangs offentlig ettersyn er imøtekommet og sikret gjennom bestemmelsene, men SVV har merknader til hensynssoner for friskt og støy som ikke er tilfredsstillende ivaretatt.

Frisikt

Fv64 har i dag fartsgrense 50 km/t, men etter etablering av gang- og sykkelveg langs vegen vil fartsgrensen her kunne bli vurdert på nytt, og en foreløpig vurdering viser at det kan være aktuelt å sette den til 60 km/t. Hensynssoner for friskt må derfor dimensjoneres for 60 km/t.

- Hensynssone for friskt i avkjørsel til barnehage må reguleres med en utstrekning på 80m til begge sider i primærvegen, målt fra et punkt 6m inne på sekundærvegen.
- Hensynssone for friskt i kryss mellom Fv64 og Fv250 må reguleres med en utstrekning på 80m til begge sider i primærvegen, målt fra et punkt 10m inne på sekundærvegen.

Overnevnte må justeres i plankartet og i bestemmelsene pkt. 6.1.2.

Støy

I nytt planforslag er det tatt inn en ny boligeiendom (nr. 65) mellom eksisterende tomter 64 og 66. Disse tre eiendommene ligger innenfor gul støysone, og etablering av ny støyfølsom bebyggelse vil kreve at støyretningslinjen T-1442 legges til grunn.

Støyfaglig vurdering må gjennomføres og overnevnte må sikres gjennom reguleringsplanens bestemmelser.

Utbedring av Fv250 og nytt kryss med Fv64

Det er satt rekkefølgekrav om at Fv250 og nytt kryss og avkjørsel med Fv64 skal bygges ut i samsvar med reguleringsplanen og kravene i håndbok N100 før det kan gis brukstillatelse. SVV gjør oppmerksom på at det også må inngås en ansvarsavtale mellom SVV og utbygger for de vegelementene som inngår eller berører fylkesvegnettet. Dette bør også sikres gjennom reguleringsplanens bestemmelser.

SVV viser til overnevnte merknader og ber om at de innarbeides i plankart og bestemmelser.

Kommunens vurdering:

- *Hensynssoner for friskt er vist i plankart iht. SVV sine merknader.*
- *Planbestemmelser pkt. 6.1.2 er revidert iht. SVV sine merknader.*
- *Se vurdering av Fylkesmannens merknader vedrørende støy.*
- *Krav til gjennomføringsavtale er inntatt i rekkefølgebestemmelsene.*

Ruth og Raymond Kristensen, e-post 23.10.2016

Fremsetter følgende merknader til planforslag:

Pkt. 1

Viser til møte mellom regulant og naboer, hvor kun nabo Marius Hagen hadde anledning til å møte. Det ble videre noen dager senere avtalt et møte med regulant per. telefon – hvor planen var å gjennomgå planforslaget - men dette møtet har ikke blitt avholdt. Krever et møte om saken.

Pkt. 2

Er forundret over at det skal etableres et nytt kryss på Fv64 vest for deres eiendom, tomt nr. 64, som leder frem til barnehage. Dette er en sterkt trafikkert vegstrekning, og det er allerede etablert 5 store kryss i tillegg til mange private. Foreslår at det opparbeides gangveiadkomst til barnehagen fra eksisterende gangvei vest for tomt 64, og videre at det opparbeides felles avkjørsel fra tomt 64 og tomt 66, mellom disse eiendommene. All annen biltrafikk bør ledes fra adkomstvei til boligfeltet da dette medfører minst trafikk på Fv64. Å etablere et nytt veikryss som reguleringsplanen legger opp til, vil være uansvarlig mht. de som ferdes på gang-/sykkelvei. Det er mange syklistene som ferdes på gang- og sykkelveg til og fra fotballhallen, og de har bra fart når de sykler forbi kryssområdet i retning Kårvåg. Å legge et veikryss vest for tomt nr. 64 vil være et farlig moment i trafikkbildet for disse. Hvis ikke ovenfornevnte imøtekommes, ytres det ønske om fortsatt å bruke nåværende godkjente avkjørsel.

Pkt 3:

Ang. Planbestemmelsene pkt. 3.9.2 – Lekeplass, så er det uaktuelt å opparbeide/koste denne privat. Skal det opparbeides lekeplass her, er det en selvfølge at utbygger tar denne kostnad.

Kommunens vurdering:

- *Det er ved utarbeidelse av reguleringsplanen lagt stor vekt på trafiksikkerhet, og det har blitt vurdert som den mest trafikksikre løsningen å anlegge en ny avkjørsel mot barnehage som vist.*

Anleggelse av avkjørselen - og stenging av private avkjørsler mot GID 96/14 og 96/18 - bidrar til å gi en mer oversiktlig trafikksituasjon da man vil få etablert en ny avkjørsel dimensjonert iht. dagens krav fra SVV. Man unngår blant annet ved en slik trafikk-løsning at det rygges ut av private avkjørsler og inn på gang- og sykkelveg/kjøreveg. Det er heller ikke ønskelig å sende trafikk til/fra barnehagen gjennom vegnettet i boligfeltet.

- *Lekeplass BLK6 er ment å være felles for tomtene 64 og 65, og tiltakshaver har sagt seg villig til å stille grunn til rådighet for opparbeidelse av lekeplass hvis eiere av eiendommene ønsker å anlegge dette. Planen stiller ikke krav til tidspunkt eller innhold for opparbeidelse av denne lekeplassen, da dette overlates til eierne av tomtene 64 og 65.*
- *Bestemmelsene pkt. 3.9.2 er revidert og siste setning fjernet.*