

Notat: Trafikkvurdering for Langbakken Næringsområde

PLAN ID.: 20200001

Prosjektnr. Ikon AS: 0997

Revisjon:	Dato:	Bakgrunn:	Utarbeidet av:
00	05.01.2021		Halvard V. Straume
01	26.10.2021	Omtale av alternativ 3	Halvard V. Straume
02	28.06.2022	Justering av notat etter offentlig ettersyn	Halvard V. Straume

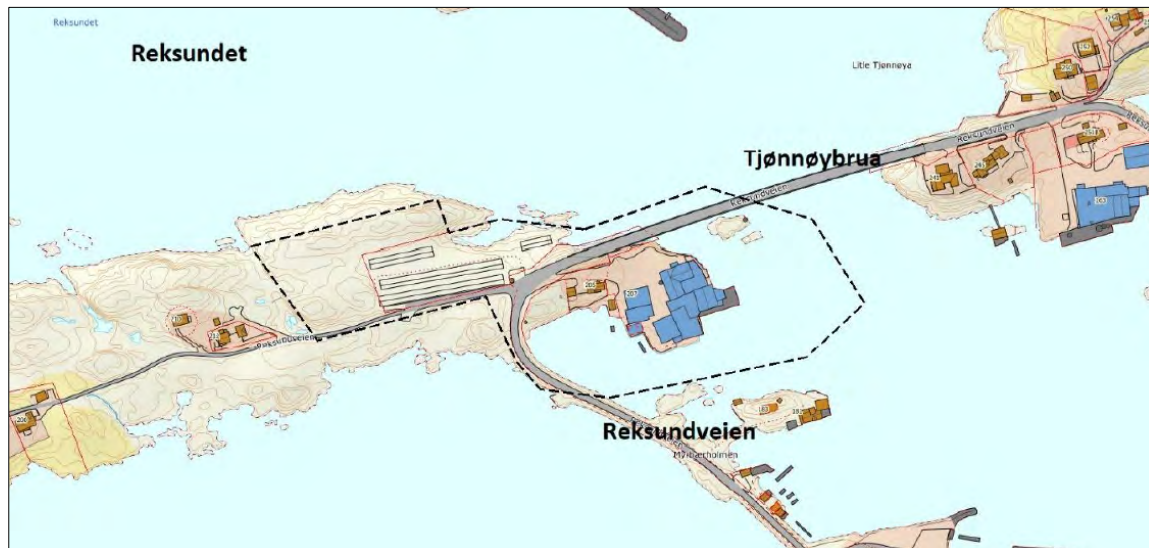
Tiltakshaver:	Planlegger:
Sigurd Folland AS v/ Sigbjørn Folland	Ikon Arkitekt & Ingeniør AS v/ Halvard V. Straume E-post: halvard@ikon.as

Bakgrunn

Sigurd Folland AS jobber i dag med fisketilvirkning av både ferskfisk og saltfisk på Langøyneset. Eksisterende næringslokaler er preget av utvikling/påbygging over tid, og gjør dagens drift utfordrende med blant annet manglende kjøreadkomst til kaianlegg. På grunn av strengere krav til driften og økt etterspørsel er det derfor behov for å utvide anlegget. I forbindelse med dette er det stilt krav om reguleringsplan. Det er stilt krav om at det skal gjennomføres en vurdering av areal og transport, samt trafiksikkerhet i forbindelse med planarbeidet.

Dagens situasjon

Planområdet ligger på Langbakken like nord for Langøya i Averøy kommune. Selve planområdet ligger vest for Tjønnpøbrua og er delt i to av fylkesveg 6078.



Planens begrensning

Fylkesvegen har en ÅDT på 570 over Tjønnpøbrua og ÅDT 1040 videre sørover langs fylkesvegen. Andelen tunge kjøretøy er av vegvesenet beregnet til 10 % eller lavere. Skiltet fartsgrense er 50 km/t. Fra dagens næringsområde går det ut om lag 20-22 tunge kjøretøy hver uke, men det er store variasjoner på grunn av sesonger. Med utgangspunkt i dette kan en legge til grunn at bedriften i dag skaper en ÅDT på 6-7 tunge kjøretøy. Denne trafikken går på vegnettet sør for planområdet.

Dagens virksomhet har i alle år produsert tørrfisk på hjell. Hjellene ligger på vestsiden av fylkesvegen. Gjennom en sesong kan man produsere ca 600 tonn råvare til tørrfisk (volumet varierer veldig fra år til år). Produksjon av tørrfisk skjer fra oktober til juni. Dette medfører at man i månedene det produseres tørrfisk kan få om lag 100-110 kryssinger av fylkesvegen med traktor og/eller truck.

Det er i dag ca. 25 ansatte på anlegget, men dette varierer veldig mellom de ulike sesongene og fra år til år.

Av-/påkørsel til den østre delen av planområdet lå tidligere veldig skrått på fylkesvegen. Dette ga utfordrende siktforhold mot brua. Tilkomst ligger også tett på en krapp kurve langs fylkesvegen. Med bakgrunn i overnevnte ble krysset nylig utbedret og en berghammer som tidligere hemmet sikten er fjernet. Det har gitt betydelig bedre siktforhold i begge retninger. Til tross for smal vegbredde er det ikke registrert trafikkuulykker i området de siste 10 år.

Beskrivelse av utbyggingsalternativene

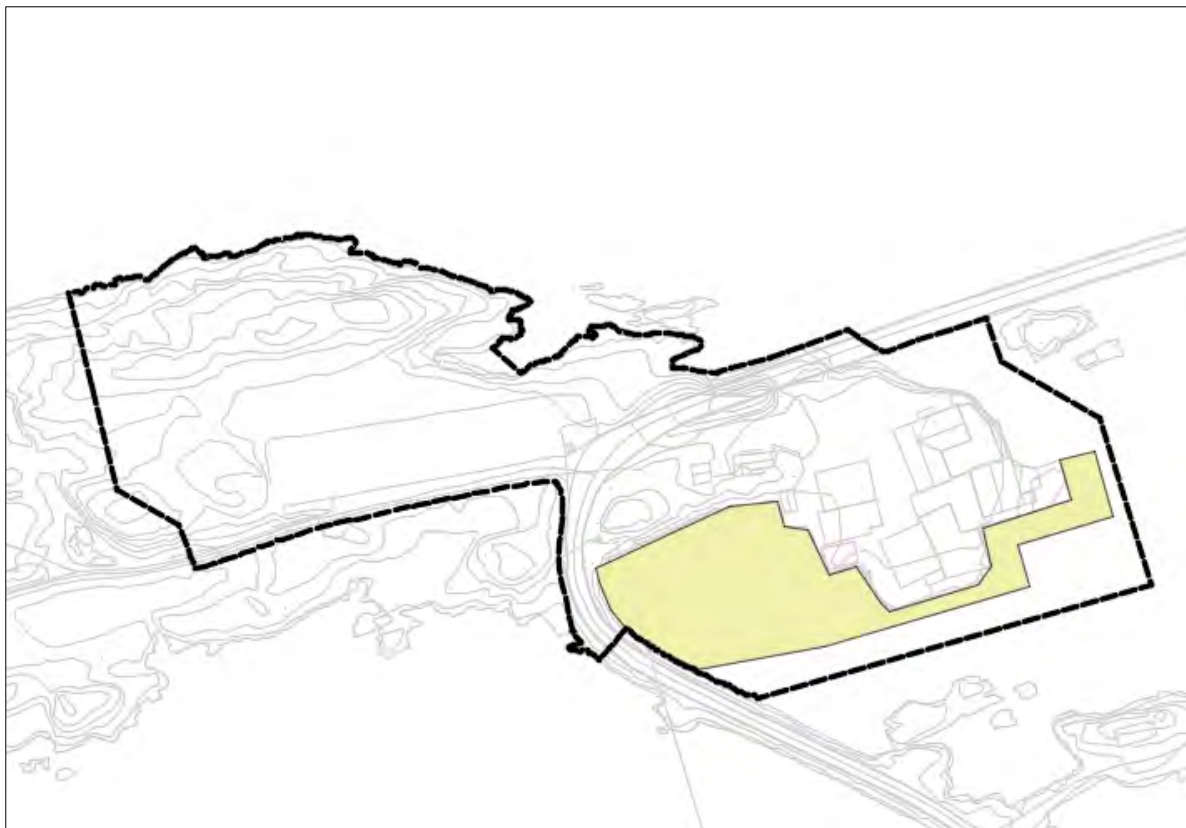
Alt. 0 – Dagens situasjon

Tar utgangspunkt i at dagens situasjon på stedet blir uforandret og at premissene for planarbeidet ikke vil bli gjennomført. Videre planarbeid stanses og Sigurd Folland AS må finne alternativ lokalisering utenfor Averøy kommune, for nye lokaliteter som vil tilfredsstille bedriftens behov for arealer og lokalisering.

Alt. 1 – Utvidelse sør for Reksundbrua

Alternativet legger til rette for å utvide eksisterende næringsområde og næringsbebyggelse sør for Reksundvegen/Reksundbrua. Det anslås da et behov for å fylle ut ca. 5,9 daa. I tillegg vil eksisterende hjell-anlegg vest for fylkesveg, og allerede avsatt næringsområde i KPA, videreføres iht. dagens bruk og drift av området. Alternativ 1 vil også inkludere en eventuell etablering av fiskerikai/servicestasjon.

Utvidelsen vil bedre forholdene for produksjon av ferskfisk. Driften vil kunne effektiviseres noe, men antall ansatte vil være på dagens nivå. Produksjon av tørrfisk på vestsiden av fylkesveien opprettholdes som i dag. Utbyggingen handler i første rekke om å oppgradere dagens produksjonsbygg og ikke om å øke volumet og dermed trafikken.

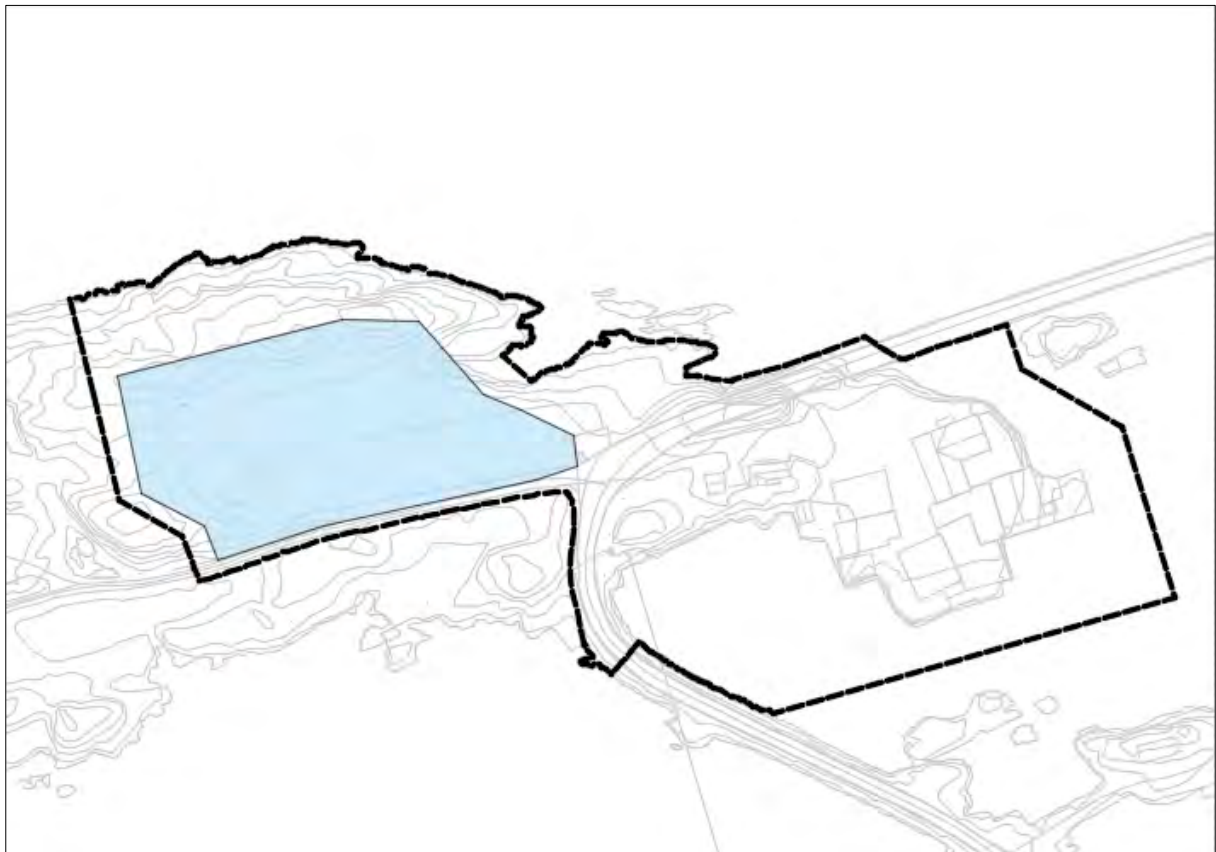


Alternativ 1 – illustrasjonen viser nytt byggeområde som følge av tiltaket. Kilde: Ikon AS

Alt. 2 – Utvidelse nordvest for Reksundbrua

Nødvendig utvidelse av næringsområde vil skje vest for fylkesveg, Reksundveien. Produksjon av ferskfisk og saltfisk vil deles. Ved Alternativ 2 vil det være behov for en større andel av næringsbebyggelse, ettersom det også må etableres fryse-/kjølelager etc. på næringsareal på vestsiden av fylkesveien. Eksisterende hjell i område vil da erstattes av næringsbebyggelse. Næringsbebyggelse forventes iht. alternativ 2 å utgjøre et areal på ca. 2500-3000 m². Alternativ 2 vil også inkludere en eventuell etablering av fiskeri-kai/ servicestasjon. Utbedring av ferskfiskanlegget vil skje på østsiden av fylkesvegen.

I likhet med alternativ 1 handler utbyggingen først og fremst om å oppgradere produksjonslokalene slik at det tilfredsstiller dagens krav. Det er ikke forventet en betydelig økning i antall ansatte, produksjonsvolum eller transport. Alternativet vil føre til flere kryssinger av fylkesvegen, men det er svært vanskelig å gi et tall på passeringer ettersom produksjonen av saltfisk varierer mye fra år til år.



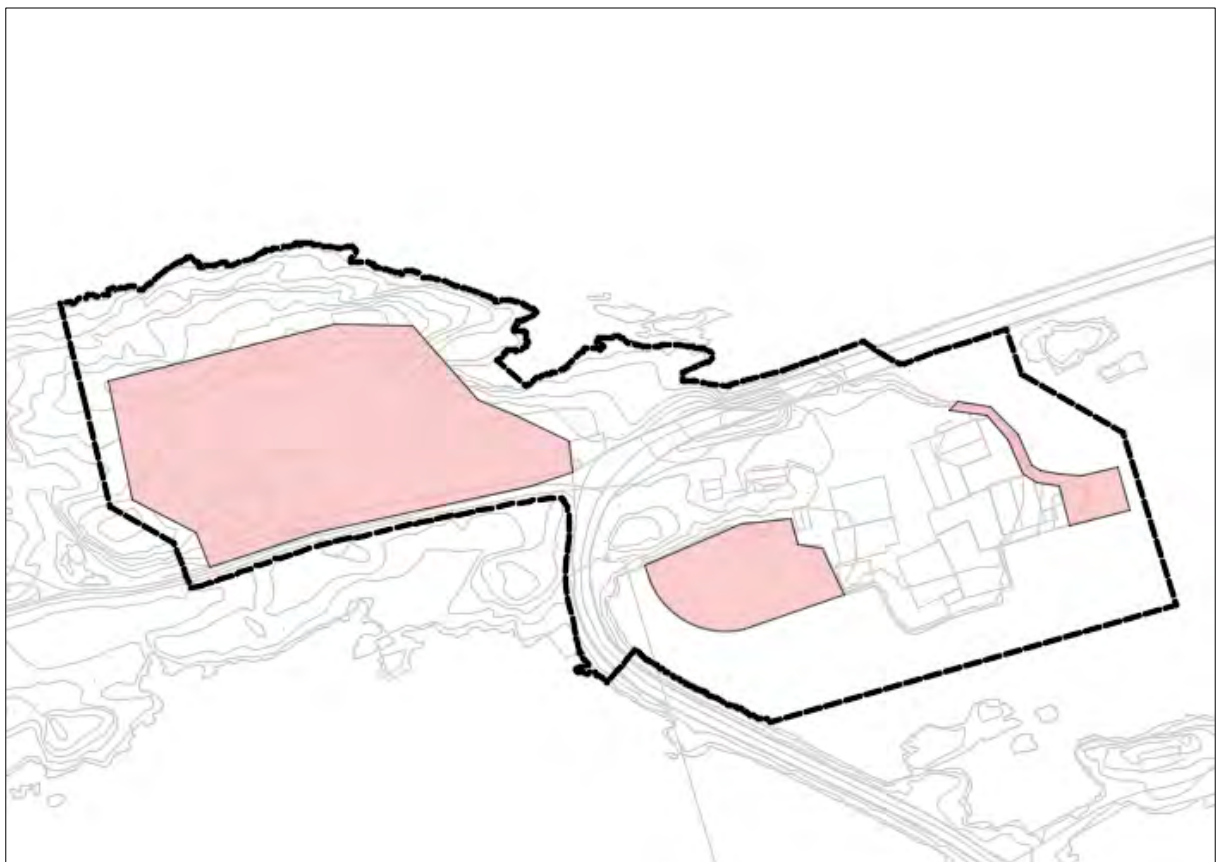
Alternativ 2 – illustrasjonen viser nytt byggeområde som følge av tiltaket. Kilde: Ikon AS

Alt. 3 – Utvidelse øst og vest for Reksundvegen

Alternativ 3 vil i likhet med alternativ 2 føre til en utvidelse av næringsområdet på vestsidene av fylkesvegen. I tillegg vil alternativ 3 legge til rette for en mindre fylling på østsiden av fylkesvegen slik at en kan oppgradere dagens anlegg i samsvar med gjeldende krav. Alternativet gjør det mulig for virksomhetene å modernisere virksomheten uten lengre opphold i driften. Alternativet vil ikke føre til en betydelig økning i antall ansatte, men vil

legge til rette for en moderne og mer effektiv drift av anlegget. Det er ikke forventet en økning av antall tunge kjøretøy til og fra planområdet.

Videre legger alternativet til rette for at produksjon av tørrfisk på hjell på lengre sikt vil kunne flyttes inn et eget produksjonslokale på vestsiden av fylkesvegen. Dette vil medføre at hjellene rives og erstattes med en bygning. Produksjon av tørrfisk er i dette alternativet tenkt opprettholdt på dagens nivå. Det blir derfor ikke mer transport av råvarer over fylkesveien enn det er i dag. I dag foregår tørking, lagring, pakking og utsending på begge sider av veien. Et eget produksjonslokale på vestsiden av fylkesveien vil gjøre at både tørking, lagring, pakking og transport fra anlegget vil kunne skje fra en side av veien. Med etablering av eget produksjonslokale for tørrfisk forventes det derfor at antall kryssinger av fylkesvegen vil reduseres noe.



Alternativ 3 – illustrasjonen viser nytt byggeområde som følge av tiltaket. Kilde: Ikon AS

Vurdering av areal og transport

Sigurd Folland AS jobber i dag med fisketilvirkning av både ferskfisk, saltfisk og noe tørrfisk. Bedriften er derfor avhengig av en beliggenhet ved sjø. Dagens beliggenhet på Langbakken er gunstig da den ligger nært fiskefelt og gir båter kortest mulig vei inn til land for levering av fisk.

Ser man på kommuneplanens arealdel for Averøy kommune er det flere næringsområder med denne beliggenheten, men disse områdene er i de fleste tilfeller avgrenset til eksisterende virksomheter. Kombinasjonene med tilgang på næringsareal, beliggenhet og

eiendomsforhold gjør at det ikke er noen reelle alternative plasseringer for Sigurd Folland AS innenfor Averøy kommune sine grenser. Det har derfor vært en forutsetning at utvikling av bedriften må kunne skje i tilknytning til dagens virksomhet.

Bakgrunnen for utvidelsen av bedriften er delt. En av grunnene er strengere krav til produksjonslokalene. En annen grunn er tilgjengeligheten til produksjonslokalene for større kjøretøy. Den tredje grunnen er økt etterspørsel etter produktene og dermed behov for større lokaler. Med planlagt utvikling forventes det at antall tunge kjøretøy økes fra 20-22 kjøretøy i dag til 22-24 kjøretøy i framtiden. Den økte belastningen på vegnettet vil derfor være svært begrenset.

Dagens vegnett over Langøya og ut til Langbakken er smalt og ikke dimensjonert for et stort volum med større kjøretøy, men den totale trafikkmengden er liten (ÅDT 1040) og tungtrafikkandelen er 8%, noe som er normalt på denne type veier. Når vi kjenner antall tunge kjøretøy som går ut fra bedriften og ser på antall tilsvarende bedrifter i området så kan det virke som andelen tunge kjøretøy som Statens vegvesen opererer med likevel er noe høy. Med utgangspunkt i lokaliseringen til næringsarealene langs fylkesvegen, er det rimelig å anta at tungtrafikkandelen øker jo nærmere Langøybrua man kommer, og at andelen/mengden tunge kjøretøy over moloen ut til Langbakken er noe lavere enn beregningene fra vegvesenets trafikkmodeller tilsier.

Med bakgrunn i overnevnte vurderer man at beliggenheten er god og at den økte belastningen på vegnettet vil være lav.

Trafikksikkerhet knyttet til de ulike alternativene

De ulike utbyggingsalternativene har like utfordringer knyttet til trafikksikkerhet. Utfordringen innenfor planområdet har vært og er til dels tilkomsten til utbyggingsområdet øst for fylkesveien. Dette er det området som i dag fungerer som produksjonslokale for ferskfisk og saltfisk, og området er tenkt videreført i en eller annen form i alle de vurderte alternativene.

Utfordringene med den overnevnte avkjørselen har vært den geometriske utformingen av avkjørselen og sikten. Siktforholdene er i senere tid betydelig utbedret i samråd med veieier. Det er i dag tilfredsstillende sikt i begge retninger. Selve krysset fremstår som utflytende. Dette er på grunn av at krysset ligger i en kurve. For å unngå at store kjøretøy må benytte begge kjørefeltene langs fylkesveien ved inn- og utkjøring har det blitt satt av et større areal til avkjørsel. Dette krysset bør strammes inn, men man bør legge til grunn kjøremåte A for dimensjonerende kjøretøy.

Det er kun alternativ 2 som er forventet og gi en mindre økning i antall krysninger av fylkesveien. De øvrige utbyggingsalternativene er forventet å gi antall krysninger på dagens nivå eller lavere.

Hovedformålet med reguleringsplanen er å legge til rette for at virksomheten kan modernisere sin drift i samsvar med dagens krav uten at de trenger å stoppe driften i lengre

perioder under selve byggefasen. Det er av den grunn ikke forventet trafikkøkning som følge av utbyggingen og moderniseringen av anlegget.

Den eksisterende trafikken kjører gjennom småhusbebyggelsen på Langøyneset. Veien her er smal og ikke bygd for tungtransport etter dagens standard. Likevel ansees en tungetrafikkandel på dagens nivå som akseptabelt.

Fartsgrensen på fylkesveien er 50 km/t. Dette er høyt gjennom tettbebyggelsen og kunne med fordel vært satt ned til 30 eller 40 km/t.

Tilkomstene til planområdet må utbedres og utformes i samsvar med gjeldende håndbøker.

Anbefaling av alternativ

Alternativ 1 er det foretrukne utbyggingsalternativet med tanke på trafikk. Hovedgrunnen til at dette er det foretrukne alternativet er at tiltaket ikke vil føre til en økning av internttrafikk som krysser fylkesvegen, og vil heller ikke påvirke kjøremønsteret i området. Dette alternativet gir dermed færrest konfliktpunkt og reduserer sannsynligheten for ulykker.

Alternativ 3 vurderes som det nest beste alternativet. Dette alternativet vil på sikt kunne føre til mindre kryssende trafikk, men vil gi noe mer tungtransport i tilkomsten til den vestre delen av planområdet. Det er viktig å understreke at forskjellen mellom de ulike alternativene er små, og den totale trafikkmengden i området er lav. Det er også mulig å sikre akseptable siktforhold, samt bedre kryssutformingen i alle utbyggingsalternativene.

Uavhengig av utbyggingsalternativ er det viktig at planen sikrer at tilkomsten til næringsområdet utformes i samsvar med håndbok N100 og at siktkrav i krysset og i kurven langs fylkesveien blir ivaretatt.

Forslag til avbøtende tiltak:

- Utforme avkjørsel øst for fylkesveien i samsvar med håndbok N100 og legge til grunn kjøremåte A for dimensjonerende kjøretøy (sikres i plankart og bestemmelsene)
- Sette ned hastigheten fra 50 km/t til 40 km/t (veieiers ansvar)