

# FORSKRIFT OM VANN- OG AVLØPSGEBYRER FOR AVERØY KOMMUNE

gitt i medhold av lov om kommunale vann- og kloakkavgifter av 31. mai 1974 og Miljøverndepartementets forskrift om kommunale vann- og avløpsgebyrer av 10. januar 1995, sist endret 13. juli 2000. Vedtatt av Averøy kommunestyre 15.12.03 i sak 96/03 med virkning fra 01.01.04

## I. GENERELLE BESTEMMELSER

Kommunens abonnenter betaler for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av lover og forskrifter samt av lokale bestemmelser, regulativer og leveringsvilkår. De viktigste dokumentene er listet nedenfor:

1. Lov av 31. mai 1974 nr. 17 om kommunale vann- og kloakkavgifter.
2. Sentral forskrift (T-1344) av 10. januar 1995 nr. 70 om kommunale vann- og avløpsgebyrer, sist endret 13. juli 2000.
3. Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Averøy kommune (dette dokumentet).
4. Leveringsvilkår for vann- og avløpstjenester.
5. Øvrige dokumenter:
  - Gebyrregulativ (prisoversikt og beregningsregler for vann- og avløpstjenester vedtas årlig av kommunestyret).
  - Tekniske bestemmelser for Averøy kommune.

### § 1 FORSKRIFTENS FORMÅL

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innbetaling av de gebyrer abonnentene skal betale for de vann- og avløpstjenester kommunen leverer.

### § 2 FORSKRIFTENS VIRKEOMRÅDE

Forskriften gjelder for alle kommunens abonnenter, se definisjon i § 3.

### § 3 DEFINISJONER

#### GEBYRER OG FORBRUK

- **Abonnementsgebyr**  
Årsgebyrets faste del, som skal dekke en del av kommunens faste kostnader forvann- og/eller avløpstjenester.
- **Grunnlagsgebyr**  
Årlige avlesningsgebyr er inkludert.
- **Engangsgebyr for tilknytning**  
Engangsgebyr ved etablering av abonnement for vann- og/eller avløpstjenester og ved utvidelse av eksisterende bygningsmasse (utover 50 m<sup>2</sup>).

- **Forbruksgebyr**  
Årsgebyrets variable del som betales etter forbruk (målt eller stipulert).
- **Gebyr for midlertidig tilknytning**  
Gebyr for tilknytning av arbeidsbrakker, annen bebyggelse eller virksomhet av midlertidig art.
- **Gebyrregulativet**  
Betegnelsen på kommunens gjeldende prisoversikt og beregningsregler for vann- og avløpsgebyrer. Satsene i gebyrregulativet oppdateres årlig gjennom vedtak i kommunestyret.
- **Årsgebyr**  
Det samlede gebyr som betales årlig av abonnenter for kommunens vann- og/eller avløpstjenester. Årsgebyret består av abonnementsgebyr og forbruksgebyr.

## ANDRE DEFINISJONER

- **Abonntent**
  - Eier/fester av eiendom som er registrert i grunnboken med eget gårds- og bruksnummer, eget festenummer eller seksjonsnummer (under felles gårds- og bruksnummer), som er tilknyttet kommunal vann- og avløpsledning direkte eller gjennom felles stikkledning.  
Det samme gjelder fester av eiendom der festeavtalen ikke er registrert i grunnboken (tinglyst), men der festeren eier de på tomten plasserte bygninger, og utøver festerett slik som fremgår av lov om tomtefeste. For festeavtaler med kort festetid (feste til annet enn bolig og fritidsbolig), kan det være avtalt at annet enn fester skal være abonnent.
  - Eier/fester av eiendom, som kommunen i medhold av Plan- og bygnings lovens §§ 65, 66 og 92 har krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.
  - Andre kunder som kjøper vann- og/eller avløpstjenester av kommunen er også definert som abonnenter.
- **Bruksareal (BRA) etter NS 3940 (forenklet)**  
Forenklet kan man si at bruksareal omfatter:
  - Areal innenfor alle bygningenes omsluttende vegger på eiendommen og
  - Andel av fellesareal som tilhører boligen, men som ligger utenfor boligens omsluttende vegger.For detaljer se NS 3940.
- **Bruksendring**  
Med endring i eiendommens bruk menes her endring mellom ulike kategorier, som for eksempel bolig, fritidsbolig/hytte og næring-/offentlig virksomhet.
- **Felles privat stikkledning**  
Privat ledning eid i fellesskap av abonnenter som er tilknyttet det kommunale ledningsnettets via den felles private stikkledning.

- **Fritidshus/hytte**  
Fast eiendom med bebyggelse regulert/godkjent til fritidshus/hytte og som ikke benyttes til fast bolig.
- **Leveringsvilkår for vann- og avløpstjenester**  
Et dokument som beskriver abonnentenes og kommunens rettigheter og plikter, samt hva som skjer når disse ikke overholdes og hvilke klagemuligheter som finnes.
- **Midlertidig tilknytning**  
Tilknytning av arbeidsbrakker, annen bebyggelse eller virksomhet av midler tidig art.
- **Næringsvirksomhet**  
Ervervsmessig virksomhet.
- **Offentlig virksomhet**  
Virksomhet drevet av stat, fylke eller kommune.
- **Stipulert forbruk**  
Forventet gjennomsnittsforbruk hos en abonnent, fastsatt på basis av bebyggelsens areal (BRA).

## II. VANN- OG AVLØPSGEBYRER

### § 4 GEBYRTYPER

**Følgende gebyrtyper gjelder for henholdsvis vann- og avløpstjenester:**

- Engangsgebyr for tilknytning (§ 5)
- Årsgebyr (abonnementsgebyr og forbruksgebyr (§ 6))
- Gebyr for midlertidig tilknytning (§ 8)
- Gebyr for avstenging og åpning.

### § 5 ENGANGSGEBYR FOR TILKNYTNING

Forskrift om kommunale vann- og avløpsgebyrer (T-1344) krever at det betales engangsgebyr for tilknytning til vann- og avløpstjenester (§ 3).

Engangsgebyret betales for bebygd eiendom eller ved førstegangsoppføring av bygg på eiendom, som blir tilknyttet offentlig vann- og/eller avløpsnett. Engangsgebyret betales også for utvidelse av eksisterende bygningsmasse (utover 50 m<sup>2</sup>).

Engangsgebyret fastsettes ved å multiplisere bruksarealet (BRA) til bygningene på eiendommen med en enhetspris i kr/m<sup>2</sup>. Gebyret skal normalt (unntak ved midlertidig tilknytning § 8) betales ved førstegangs tilknytning.

Størrelsen av gebyret fastsettes årlig av kommunestyret og framkommer av *Gebyrregulativet*.

Det ilegges ikke engangsgebyr for påbygning av eksisterende bygg under 50 m<sup>2</sup>.

## § 6 ÅRSGEBYR

Årsgebyr for henholdsvis vann- og avløpstjenester betales av alle abonnenter og består av to deler:

- abonnementsgebyr
- forbruksgebyr

Abonnementsgebyrdelen dekker inn en prosentandel av kommunens totale årskostnader knyttet til vann- og/eller avløpstjenester. Resten dekkes inn gjennom forbruksgebyret. Prosentandelen fremgår av *Gebyrregulativet*.

Årsgebyret beregnes fra eiendommen er tilknyttet kommunalt ledningsnett.

Størrelsen av abonnementsgebyr og forbruksgebyr fastsettes årlig av kommunestyret og framkommer av *Gebyrregulativet*.

### Abonnementsgebyr

Abonnementsgebyret fastsettes med grunnlag i eiendommens bebygde bruksareal (BRA) i kr/m<sup>2</sup>.

Gebyrsatsen i kr/m<sup>2</sup> fremgår av *Gebyrregulativet*.

### Forbruksgebyr

Bebyggelse som betaler *forbruksgebyr*, for henholdsvis vann og avløp er basert på faktisk (målt) forbruk. Forbruket måles med installert vannmåler.

Det stipulerte forbruket baseres på et antatt forbruk pr. m<sup>2</sup> (BRA) i henhold til NS3940. Omregningsfaktoren (spesifikt forbruk) for det *stipulerte forbruk* (m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>) er definert i *Gebyrregulativet*.

Både kommunen og abonnenten kan kreve at forbruksgebyret fastsettes ut fra målt Forbruk (jf. sentral forskrift T1344 § 4 annet ledd). En eiendom med installert vannmåler som betaler *årsgebyr* skal betale etter *stipulert forbruk*.

For *fritidshus-/hytteabonnenter* som betaler etter *stipulert forbruk*, betales kun en andel av det stipulerte forbruk. Andelen er definert i *Gebyrregulativet*.

For alle abonnenter gjelder at avløpsmengden regnes lik inngående vannmengde med unntak av spesielle forhold (se § 9 og §10).

## § 7 VANNMÅLER

Vannmåleren er kommunens eiendom og selve måleren bekostes av kommunen.

Detaljerte bestemmelser vedr. plikter, rettigheter og bruk av vannmåler er utførlig behandlet i kommunens tekniske bestemmelser.

## § 8 TILKNYTNINGER

I regulerte områder der kommunen eller privat utbygger koster ledningsanlegg fremtil tomtegrensen betales vanlig gebyr.

I uregulerte områder med spredt bebyggelse skal selvkostprinsippet legges til grunn for fastsettelse av avgift. Kommunen kan legge ledningsanlegg frem til 30 meter fra grunnmur der hvor gebyret dekker kostnaden.

### MIDLERTIDIG TILKNYTNING

Midlertidig tilknytning gjelder for arbeidsbrakker, annen bebyggelse eller virksomhet av midlertidig art med innlagt vann og/eller avløp, som kun skal brukes i en begrenset periode.

Eier av det midlertidige tilknytningsobjekt skal betale et gebyr for midlertidig bruk av vann og/eller avløp. Det betales for minimum et årsforbruk. Størrelsen av gebyret fremkommer av *Gebyrregulativet*.

Kommunen kan kreve at eier av det midlertidige tilknyttede objekt skal betale etter målt forbruk. I slike tilfeller skal det svares for fullt abonnents- og *forbruksgebyr* for det tilknyttede objekt

Det betales ikke engangsgebyr for midlertidig tilknytning med varighet under 3 år. Er tilknytningsperioden lengre enn 3 år regnes ikke lenger tilknytningen som midlertidig, og dermed forfaller vanlig engangsgebyr for tilknytning (se § 5). Alle kostnader vedrørende tilknytning og frakobling belastes eier av tilknytningsobjekt.

## § 9 EIENDOMMER MED SPESIELLE TILKNYTNINGSFORHOLD M.M.

Eiendommer der alt avløp blir ført bort/behandlet i egne utslipp med gyldig utslippstillatelse skal ikke svare for avløpsgebyr.

Eier av eiendommer med slamavskiller eller lukket tank betaler et årlig tømmegebyr. Slamtømming er definert som avfall og er en del av kommunens renovasjonsordning. Gebyrets størrelse framkommer av gebyrregulativet.

Detaljerte bestemmelser vedrørende krav til ovenfor nevnte installasjoner er utførlig behandlet i "Forskrift for innsamling m.v. av forbruksavfall, tømming av slamavskillere, privet, tette tanker m.v. og for avfallsgebyr, samt i kommunens tekniske bestemmelser.

På eiendommer med ulike tilknytningsforhold av avløp skal vannforbruket knyttet til de ulike tilknytningsforhold skilles med egne vannmålere. Det skal i slike tilfeller opprettes et abonnement pr. tilknytningsforhold. I de tilfeller der slike abonnement har eget utslipp og gyldig utslippstillatelse skal det ikke svares for avløpsgebyr for disse.

Ved videreleveranse/salg av vann til andre mottakere som beskrevet i drikkevann forskriftens § 8 er dette kun tillatt når vannforsyningssystemet som leverer vannet oppfyller kravene i samme forskrift og er godkjent av kommunestyret.

På slike eiendommer skal det monteres egne vannmålere som måler vannuttak til salg. Det skal videre opprettes egne abonnement knyttet til det samlede vannuttak for salg

fra eiendommen. Eier av vannuttak/ene til salg betaler et gebyr (pr. m<sup>3</sup>) basert på forbruket i stedet for *abonnementsgebyr* i tillegg til ordinært *forbruksgebyr*. Øvrig forbruk på eiendommen reguleres som et ordinært abonnement og svarer på vanlig måte for *abonnements- og forbruksgebyr* for henholdsvis vann og avløp.

Eiere av egne vannuttak for fylling av båter eller til utendørs idrettsanlegg, kan etter søknad til kommunen opprette egne abonnement for slike vannuttak. Forutsetningen er at det monteres vannmåler og at vann fra vannuttaket ikke belastes kommunens avløpsnett. Eiere av slike vannuttak betaler et *nettgebyr* (pr. m<sup>3</sup>) basert på forbruket i stedet for *abonnementsgebyr* i tillegg til ordinært *forbruksgebyr*. Øvrig forbruk på eiendommen reguleres som et ordinært abonnement og svarer på vanlig måte for *abonnements- og forbruksgebyr* for henholdsvis vann og avløp.

## § 10 AVVIK I ÅRSGEBYRET

Dersom avløpsmengden fra en abonnent er vesentlig større eller mindre enn det målte vannforbruk, av andre årsaker enn det som framgår av § 9, kan kommunen tillate at forbruksgebyret for avløp baseres på målt avløpsmengde fortrinnsvis via vannmåler. Er ikke dette teknisk gjennomførbart fastsettes *forbruksgebyret* for avløp ved avtale. Kommer ikke avtale i stand, fastsettes *forbruksgebyret* for avløp av kommunen. Med vesentlig mindre menes her minst et dokumentert avvik på 50 % av årsforbruket. I tillegg må det totale forbrukets størrelse overgå 5000 m<sup>3</sup> pr. år.

I tilfeller der avløpsmengden er større enn det målte vannforbruk, kan kommunen kreve at *forbruksgebyret* for avløp baseres på målt avløpsmengde (utslipp). Er ikke dette teknisk gjennomførbart fastsettes *forbruksgebyret* for avløp kommunen.

For næringsvirksomhet og offentlig virksomhet, hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker fordyrende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan det beregnes et påslag til forbruksgebyret for avløp basert på de forventede ekstrautgiftene.

Restriksjoner for vannforbruk eller kortere avbrudd i leveranse eller mottak av avløp, gir ikke grunnlag for reduksjon i gebyrene.

## § 11 PÅLEGG OM UTBEDRING

Kommunen kan gi abonnenten et pålegg om å utbedre egne avløpsanlegg innen angitt frist (jf. Forurensingsloven § 7). I hh.t. Forurensingsloven § 73 kan det gis en tvangsmulkt til fordel for statskassen dersom forholdet ikke er utbedret når fristen er utgått. Dersom den ansvarlige ikke etterkommer pålegget kan dessuten kommunen sørge for iverksetting av tiltakene for den avgiftspliktiges regning (jf. Forurensingsloven § 74).

Kommunen kan pålegge abonnenten å utbedre lekkasjer på egne drikkevannsanlegg innen angitt frist. Dersom forholdet ikke er utbedret når fristen er utgått, stipuleres lekkasjen til 100 % av ordinært årsforbruk til forholdet er utbedret og anmeldt teknisk sjef av godkjent rørlegger.

## § 12 INNBETALING AV GEBYRER

Abonnenten står ansvarlig for betaling av gebyrene (jf. Lov om kommunale vann- og kloakkavgifter § 1).

Kommunen utsender faktura på engangsgebyr for tilknytning av abonnenten. Engangsgebyret skal være betalt før igangsettingstillatelse gis eller før eksisterende bygg kobles til kommunens ledning.

*Abonnementsgebyr og forbruksgebyr* innkreves på felles faktura og fordeles over 2 terminer pr. år med forfall den 15. april og 15. oktober.

Avlesning av målt vannforbruk foretas en gang pr. år. Forbruksgebyret betales á konto fordelt over 2 terminer basert på fjorårets eller forventet årsforbruk. Avregning skjer fortrinnsvis på 1. termin (faktura) året etter. Dersom abonnentens vannforbruk har endret seg vesentlig fra siste måleravlesning, kan teknisk sjef fastsette et nytt á konto beløp for eiendommen.

Gebyr ved midlertidig tilknytning faktureres særskilt.

Etter skriftlig søknad kan kommunen gi fritak for årsgebyret når følgende betingelser er oppfylt:

- Gebyrpliktig eiendom skal fysisk frakobles kommunens ledningsnett ved anboringspunktet og anmeldes kommunenav godkjent rørlegger.
- Eiendommen må være frakoblet minst et år. Er eiendommen frakoblet i mindre enn et år påløper vann- og avløpsgebyr som om eiendommen hele tiden har vært tilknyttet offentlig ledning.

Ved innvilget søknad om fritak opphører abonnementet når anmeldelse om plombert anboringspunkt er mottatt av kommunen. Ny tilknytning av eiendommen krever ikke ny betaling av engangsgebyr for tilknytning. Kostnader ved frakobling og ny tilknytning dekkes fullt ut av abonnenten. Arbeidet skal utføres etter kommunens anvisning.

## III. AVSLUTTENDE BESTEMMELSER

### § 13 INNKREVIING AV GEBYRER

Forfalt krav på årsgebyr er sikret med pant i eiendommen etter ”Lov om pant” § 6-1. Gebyrene kan kreves inn av kommunen etter regler for innkreving av skatt. Ved eierskifte hefter ”ikke betalt” eller ”for mye betalt” gebyr ved eiendommen.

### § 14 VEDTAKSMYNDIGHET

Enkeltvedtak etter denne forskrift fattes ihht kommunens gjeldende delegasjonsreglement.

## **§ 15 KLAGE**

Når det fattes enkeltvedtak etter denne forskrift skal den/de vedtaket gjelder informeres om den klageadgang og frist som de har etter Forvaltningsloven. Klagen sendes til den instans som har fattet vedtaket.

Prinsippene for beregning av gebyrene er gitt i denne forskrift.  
Størrelsene av gebyrene vedtas av kommunestyret og kan dermed ikke påklages (jf. forvaltningslovens kap. VII.)

## **§ 16 IKRAFTTREDELSE**

Denne forskrift trer i kraft **01.01.04**.

Gebyrer i medhold av forskriften blir å beregne med virkning fra samme dato. Fra samme tidspunkt opphører tidligere gebyrordninger vedrørende vann og avløp.